

Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы
от 30 июня 2015 г. N 05-01-06-187/5

"Об утверждении расценок на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 280-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения":

1. Утвердить и рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам и организациям использовать в своей деятельности:

1.1. Предельные единичные расценки по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение 1).

1.2. Предельные единичные расценки по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение 2).

1.3. Предельную цену на работу по техническому обслуживанию автоматизированного узла управления центральным отоплением жилого дома в городе Москве (приложение 3).

1.4. Предельную комплексную расценку на работы по техническому обслуживанию охранно-защитных дератизационных систем (приложение 4).

1.5. Предельную комплексную расценку на работы по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (приложение 5).

1.6. Предельные цены на техническое обслуживание пассажирских лифтов, установленных в жилых домах города Москвы (приложение 6).

1.7. Предельные цены на техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов со скоростью движения кабины от более 1,4 м/с до 2 м/с (включительно), установленных в жилых домах города Москвы (приложение 7).

1.8. Предельные расценки на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности города Москвы (приложение 8).

1.9. Предельные цены на работы по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видеодиагностике внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода (приложение 9).

1.10. Предельные расценки на транспортировку ТБО из домовладений (от населения) на полигоны, мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы по маркам мусоровозов (приложение 10).

2. Признать утратившими силу:

2.1. [Распоряжение](#) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 31 января 2011 г. N 05-14-35/1 "О сборнике единичных расценок на работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома".

2.2. [Распоряжение](#) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 28 августа 2012 г. N 05-14-341/2 "О внесении изменения в распоряжение Департамента от 24 июня 2011 г. N 05-14-367/1".

2.3. [Распоряжение](#) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 8 ноября 2012 г. N 05-14-431/2 "О внесении изменений в распоряжение Департамента от 24 июня 2011 г. N 05-14-367/1".

2.4. [Распоряжение](#) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 30 ноября 2012 г. N 05-14-484/2 "О внесении изменений в распоряжения Департамента от 24 июня 2011 г. N 05-14-367/1, от 10 августа 2012 г. N 05-14-323/2".

2.5. [Распоряжение](#) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 5 декабря 2012 г. N 05-14-487/2 "О расценках на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

2.6. [Распоряжение](#) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 15 мая 2013 г. N 05-14-142/3 "О внесении изменений в распоряжение Департамента от 05.12.2012 N 05-14-487/2".

2.7. [Распоряжение](#) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 17 июля 2013 г. N 05-14-232/3 "О внесении изменений в распоряжения Департамента от 24.06.2011 N 05-14-367/1 и от 10.08.2012 N 05-14-323/2".

2.8. [Распоряжение](#) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 23 сентября 2013 г. N 05-14-312/3 "О внесении изменений в распоряжение Департамента от 05.12.2012 N 05-14-487/2".

2.9. [Распоряжение](#) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 27 декабря 2013 г. N 05-14-426/3 "О внесении изменений в распоряжение Департамента от 05.12.2012 N 05-14-487/2".

2.10. **Пункт 1** распоряжения Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 27 июня 2014 г. N 05-14-194/4 "О внесении изменений в распоряжения Департамента от 05.12.2012 N 05-14-487/2 и от 25.12.2013 N 05-14-415/3".

2.11. **Распоряжение** Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 8 августа 2014 г. N 05-14-244/4 "О внесении изменений в распоряжение Департамента от 01.08.2013 N 05-14-242/3".

2.12. **Пункт 3** распоряжения Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 2 декабря 2014 г. N 05-14-384/4 "О расценках на отдельные виды работ".

2.13. **Распоряжение** Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 26 января 2015 г. N 05-01-06-22/5 "О внесении изменений в распоряжение Департамента от 05.12.2012 N 05-14-487/2".

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 июля 2015 года.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента Талалаеву И.Г.

Руководитель
Департамента жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства
города Москвы

В.В. Говердовский

Предельные единичные расценки на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

NN п/п	Виды работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп. (без учета НДС)
1	2	3	4
1. Кровля			
1.1.	Содержание кровли и ограждающих элементов		
1.1.1.	Технический осмотр стальной кровли	1000 кв.м. кровли	621,93
1.1.2.	Технический осмотр рулонной кровли	1000 кв.м. кровли	580,47
1.1.3.	Технический осмотр кровли из штучного материала	1000 кв.м. кровли	539,00
1.1.4.	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	100 кв.м	189,17
1.1.5.	Очистка кровли от снега (в т.ч. со сбрасыванием снега вниз и формированием его в валы), при толщине снега:		
1.1.5.1.	до 10 см	100 кв.м	709,41
1.1.5.2.	до 20 см	100 кв.м	898,59
1.1.6.	Очистка металлической кровли с уклоном до 30 градусов от снега и наледеобразований	100 кв.м	1229,63
1.1.7.	Очистка металлической кровли с уклоном от 30 до 45 градусов от снега и наледеобразований	100 кв.м	1489,76
1.1.8.	Поджатие фальцев и гребней стальной кровли	1 м фальца (гребня)	51,72
1.1.9.	Укрепление металлической парапетной решетки	1 м решетки	48,72
1.1.10.	Выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места	1 м решетки	82,12
1.1.11.	Проверка и осмотр деревянных конструкций крыш	100 куб.м здания	49,69
1.2.	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока		
1.2.1.	Смена части трубы	1 м трубы	283,87
1.2.2.	Смена простых колен	1 колено	309,09
1.2.3.	Смена простых отливов	1 отлив	253,39
1.2.4.	Смена воронок	1 воронка	408,96
1.2.5.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 воронка	42,17
1.2.6.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 воронка	63,27
2. Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции			
2.1.	Прочистка горизонтального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	260,41
2.2.	Прочистка вертикального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	132,74
2.3.	Ремонт вентиляционных коробов при прочистке засоренных вентиляционных коробов	1 м короба	37,40
2.4.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1 проверка (1 квартира)	72,16

2.5.	Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб с одним каналом	1 колпак	499,82
3. Содержание стен, фасадов			
3.1.	Осмотр состояния стен, фасадов	1000 кв.м	567,80
3.1.1.	Проверка состояния деревянных стен	100 куб.м здания	72,44
3.2.	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей, расположенных на высоте не выше 3-х метров	100 шт.	576,70
3.3.	Вывешивание или снятие флагов на высоте не выше 3-х метров	1 флаг	14,63
3.4.	Промывка и очистка фасадов зданий от атмосферных и грязепочвенных загрязнений	100 кв.м проекции фасада	664,88
3.5.	Промывка и очистка фасадов зданий из белого облицовочного и силикатного кирпича, белого отделочного камня, ракушечника и других пористых материалов, от комплексных застарелых загрязнений	100 кв.м проекции фасада	4572,46
4. Центральное отопление, системы горячего и холодного водоснабжения			
4.1.	Подготовка здания к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт запорно-регулирующей арматуры и другие работы		
4.1.1.	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1000 кв.м эксплуатируе мой площади	2069,92
4.1.2.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 куб.м здания	160,50
4.1.3.	Очистка грязевика элеваторного узла	1 грязевик	149,44
4.1.4.	Очистка конуса элеватора	1 конус	195,57
4.1.5.	Смена прокладок у крана или вентиля, без снятия с места	1 кран	34,17
4.1.6.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентиля и обратных клапанов	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	23,69
4.1.7.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 пролет между ревизиями	93,95
4.1.8.	Перевод водостока на межсезонный период	1 вентиль	34,99
4.2.	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения		
4.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	749,97
4.2.2.	Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	553,47
4.2.3.	Окончательная проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	411,44
4.3.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
4.3.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м трубопровода	681,07
4.3.2.	Рабочая проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	639,79
4.3.3.	Окончательная проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	268,30
4.3.4.	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	24,77
4.4.	Спуск и напуск воды в систему отопления и осмотр отремонтированных приборов отопления		
4.4.1.	Спуск и напуск воды в систему отопления без осмотра системы	1000 куб.м здания	71,39
4.4.2.	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	1000 куб.м здания	223,12
4.4.3.	Спуск воды из системы	1000 куб.м здания	42,41
4.4.4.	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	100 отремонтиров	4797,03

		анных приборов	
4.4.5.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 нагревательный прибор	25,67
4.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		
4.5.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	90,71
4.5.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	30,78
4.6.	Поливочная система		
4.6.1.	Консервация поливочной системы	1 поливочная система	87,46
4.6.2.	Расконсервация поливочной системы	1 поливочная система	315,20
5. Внутренняя система электроснабжения			
5.1.	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения		
5.1.1.	Измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	90,71
5.1.2.	Замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	10 щитков	466,49
5.1.3.	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	20,39
5.1.4.	Замена перегоревшей люминесцентной лампы	1 лампа	51,32
5.1.5.	Замена энергосберегающей электролампы	1 лампа	102,79
5.1.6.	Смена люминесцентного светильника	1 светильник	638,35
5.1.7.	Смена стартера	1 стартер	18,01
5.1.8.	Смена лампы накаливания короба домового знака или уличного указателя	1 электролампа	88,79
5.1.9.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена крюков и шпилек	1 крепление	98,52
5.1.10.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена кронштейнов	1 крепление	119,90
5.1.11.	Проверка целостности оболочки электрокабеля	1 м	3,23
5.2.	Техническое обслуживание светильника наружного освещения типа "Краб", расположенного на высоте до трех метров		
5.2.1.	Проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	17,81
5.2.2.	Удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	10,20
5.2.3.	Проверка работы светильника наружного освещения типа "Краб" с помощью индикатора напряжения	1 светильник	6,48
5.3.	Техническое обслуживание (проверка исправности) устройства защитного отключения (УЗО)		
5.3.1.	Выявление механических повреждений устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	21,12
5.3.2.	Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	9,72
5.3.3.	Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов с усилием	1 устройство	35,64
5.3.4.	Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	12,97
6. Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования			
6.1.	Санитарное содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования		
6.1.1.	Мытье окон	100 кв.м	795,26
6.1.2.	Влажная протирка оконных решеток	100 кв.м	370,69
6.1.3.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	100 кв.м	386,70
6.2.	Устранение мелких неисправностей в оконных и дверных заполнениях на лестничных клетках и в других помещениях		

	общего пользования, входных дверях в подъезд		
6.2.1.	Осмотр деревянных конструкций		
6.2.1.1.	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	1000 м2	620,98
6.2.1.2.	Проверка наличия и состояния деревянных перекрытий	100 кв.м	517,49
6.2.1.3.	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	1000 м2	434,69
6.2.2.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах		
6.2.2.1.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1 м фальца	126,14
6.2.2.2.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1 м фальца	136,83
6.2.3.	Смена оконного стекла на металлических переплетах		
6.2.3.1.	Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1 м фальца	138,66
6.2.3.2.	Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1 м фальца	138,42
6.2.4.	Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01	1 доводчик	937,99
6.2.5.	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличн.	13,31
6.2.6.	Ремонт форточек	1 форточка	169,23
6.2.7.	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м подок. доски	124,69
6.3.	Малый ремонт дверных коробок в кирпичных стенах		
6.3.1.	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1 коробка	100,58
6.3.2.	Закрепление коробки дополнительными ершами (при установленных коробках)	1 ерш	14,38
6.3.3.	Пристрожка четвертой коробки	1 м пристрожки	19,47
7. Подъезды			
7.1.	Санитарное содержание подъездов		
7.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:		
7.1.1.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв.м	157,01
7.1.1.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв.м	205,06
7.1.1.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв.м	189,06
7.1.1.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв.м	216,29
7.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
7.1.2.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв.м	120,16
7.1.2.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв.м	173,04
7.1.2.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв.м	165,02
7.1.2.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв.м	189,06
7.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:		
7.1.3.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв.м	383,63
7.1.3.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв.м	359,59
7.1.3.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв.м	266,68
7.1.3.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв.м	308,32
7.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
7.1.4.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв.м	314,73
7.1.4.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв.м	303,52
7.1.4.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв.м	231,42
7.1.4.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв.м	242,65
7.1.5.	Влажная протирка:		
7.1.5.1.	стен на лестничных клетках	100 кв.м	264,95
7.1.5.2.	подоконников	100 кв.м	385,11
7.1.5.3.	плафонов на лестничных клетках	100 шт.	165,61
7.1.5.4.	отопительных приборов	100 кв.м	478,03
7.1.5.5.	почтовых ящиков	100 кв.м	192,85
7.1.5.6.	шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	100 кв.м	237,71
7.1.5.7.	чердачных лестниц	100 кв.м	248,92

7.1.5.8.	стен, дверей кабины лифта	100 кв.м	341,85
7.1.6.	Влажное подметание:		
7.1.6.1.	места перед загрузочным клапаном мусоропроводов	100 кв.м	291,58
7.1.6.2.	места для бочков с пищевыми отходами	100 кв.м	296,40
7.1.7.	Обметание пыли с потолков	100 кв.м	168,22
7.1.8.	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	100 кв.м	310,79
7.1.9.	Очистка металлической решетки и приямка	1 приямок	83,47
7.2.	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, внутренняя отделка в подъездах		
7.2.1.	Окрашивание почтовых ящиков	1 кв.м	45,87
7.2.2.	Установка замка	1 прибор	105,73
7.2.3.	Смена замка	1 прибор	134,78
7.2.4.	Навеска готовой дверцы	1 кв.м	53,63
7.3.	Мелкий ремонт и внутренняя отделка в подъездах		
7.3.1.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 стойка	48,32
7.3.2.	Проверка состояния внутренней окраски стен, потолков в помещениях, относящихся к общему имуществу	100 кв.м	62,10
7.4.	Освещение в подъездах		
7.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	186,30
8. Чердаки и подвалы			
8.1.	Санитарное содержание чердаков и подвалов		
8.1.1.	Очистка подвалов и чердаков от мусора	100 кв.м	155,63
8.2.	Мелкий ремонт входов в подвал		
8.2.1.	Заделка трещин и мелких выбоин в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	106,67
8.2.2.	Заделка отбитых мест в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	158,23
8.3.	Техническое обслуживание чердаков и подвалов		
8.3.1.	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	100 кв.м осматриваем ых помещений	82,80
8.3.2.	Проверка состояния силовых установок	1 электромото р	103,50
8.3.3.	Обогрев пожарного гидранта	1 шт	520,77
9. Мусоропроводы			
9.1.	Санитарное содержание мусоропроводов		
9.1.1.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся на 1 этаже:		
9.1.1.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	209,48
9.1.1.2.	Бункер	1 куб. м	137,41
9.1.1.3.	Контейнер	1 куб. м	100,55
9.1.2.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в цокольном этаже:		
9.1.2.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	274,83
9.1.2.2.	Бункер	1 куб. м	184,34
9.1.2.3.	Контейнер	1 куб. м	115,64
9.1.3.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в подвале с заглубленностью до 3 м:		
9.1.3.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	341,86
9.1.3.2.	Бункер	1 куб. м	249,70
9.1.3.3.	Контейнер	1 куб. м	157,52
9.1.4.	Уборка мусороприемной камеры с помощью шланга	10 м кв.	78,40
9.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	10 клапанов	182,46
9.1.6.	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров)	10 мусоросборни	116,29

		КОВ	
9.1.7.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников)	10 мусоросборников	86,07
9.1.8.	Уборка бункеров	1 бункер	51,55
9.1.9.	Дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, в т.ч. очистка внутренней поверхности ствола мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	10 м ствола мусоропровода	58,07
9.1.9.1.	Дезинфекция загрузочного клапана	1 клапан	15,13
9.1.9.2.	Дезинфекция шибера, в.т.ч. мойка шибера перед дезинфекцией	1 шибер	58,78
9.1.9.3.	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 кв.м мусороприемной камеры	18,55
9.1.10.	Дезинфекция мусоросборников (бункеров)	1 мусоросборник	29,22
9.1.11.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 мусоросборник	17,47
9.1.12.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	1 мусоросборник	10,75
9.1.13.	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 засор	847,96
9.2.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропроводов		
9.2.1.	Смена крепления ковша к загрузочному клапану мусоропровода	1 ковш	412,22
9.2.2.	Смена ограничителя задней стенки загрузочного клапана мусоропровода	1 ковш	403,40
9.2.3.	Смена ручки ковша загрузочного клапана мусоропровода с закреплением болтами	1 ковш	324,71
9.2.4.	Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода	1 клапан	145,60
9.2.5.	Изготовление и установка хомута на мусоропроводе для заделки отверстий	1 хомут	202,68
9.2.6.	Малый ремонт металлического мусоросборника (контейнера)	1 контейнер	182,59
9.3.	Дополнительные работы по содержанию мусоропроводов, оснащенных устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода		
9.3.1.	Осмотр оборудования водоснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 элемент	13,43
9.3.2.	Осмотр оборудования электроснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 элемент	13,43
9.3.3.	Осмотр автоматического управления подачи воды сплинклерной системы пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	4,04
9.3.4.	Осмотр наружной подводки водоснабжения к сплинклерной системе пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	4,04
9.3.5.	Осмотр устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	24,26
9.3.6.	Смазка осей и втулок механизма привода устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 штука	24,26
9.3.7.	Подтяжка болтовых соединений ерша, кронштейна промежуточного ролика устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 болт	22,74
9.3.8.	Промывка, очистка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки	10 м ствола	88,28

	и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	мусоропровод а	
9.3.9.	Устранение засора мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 засор	528,69

Примечание:

1. Предельные единичные расценки по содержанию общего имущества в многоквартирном доме разработаны на основании:

- **Регламента** на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного **распоряжением** Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 02.12.2013 N 05-14-381/3 "Об утверждении Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

- **Технологических карт** на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных **распоряжением** Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 25.12.2013 N 05-14-415/3 "Об утверждении технологических карт на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

2. В единичных расценках учтены следующие показатели:

2.1. Заработная плата рабочих определена в соответствии с часовыми тарифными ставками рабочих, занятых на работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества и мест общего пользования в многоквартирном доме с 1 июня 2015 года, утвержденными распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

2.2. Начисления на заработную плату:

- страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, территориальные фонды обязательного медицинского страхования - в размере 30,0% (п. 20 ст. 6 Федерального закона от 03.12.2011 N 379-ФЗ);

- страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере, установленном **Федеральным законом** от 22.12.2005 N 179-ФЗ (в редакции **Федерального закона** от 02.12.2013 N 323-ФЗ), с учетом **приказа** Минтруда России от 25.12.2012 N 625н "Об утверждении классификации видов экономической деятельности по классам профессионального риска" для соответствующих работ.

2.3. Накладные расходы учтены в размере 13,0% от прямых затрат (прямые затраты включают заработную плату рабочих с начислениями и расходы на материалы).

2.4. Плановые накопления включены в размере 3,0% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

2.5. Периодичность выполнения работ в единичных расценках не учитывается.

Предельные единичные расценки на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

NN п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп. (без учета НДС)
1	2	3	4
1. Фундаменты			
1.1.	Герметизация фундаментов		
1.1.1.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором	1 м шва	172,97
1.2.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки известковый)		
1.2.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб.м кладки	441,28
1.2.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб.м кладки	707,22
1.2.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб.м кладки	436,75
1.2.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб.м кладки	644,36
1.3.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки известково-цементный)		
1.3.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб.м кладки	570,66
1.3.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб.м кладки	895,81
1.3.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб.м кладки	517,62
1.3.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб.м кладки	770,08
1.4.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки цементный)		
1.4.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб.м кладки	732,38
1.4.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб.м кладки	1100,12
1.4.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб.м кладки	647,00
1.4.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб.м кладки	911,53
1.5.	Мелкий ремонт фундамента		
1.5.1.	Кладка фундаментов из бутового камня в виде отдельных столбов	1 куб.м кладки	6793,03
1.5.2.	Кладка кирпичных фундаментов в виде отдельных столбов	1 куб.м кладки	8259,43
1.5.3.	Кладка фундаментов из бутового камня в виде отдельных участков и ленточного фундамента	1 куб.м кладки	6247,28
1.5.4.	Кладка кирпичных фундаментов в виде отдельных участков и ленточного фундамента	1 куб.м кладки	7931,97

2. Стены и фасады			
2.1.	Герметизация стыков стен и фасадов при работах на высоте до 3-х метров		
2.1.1.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	1 м шва	194,17
2.1.2.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в местах примыкания балконных плит к стенам	1 м шва	97,77
2.1.3.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором, горизонтальные швы между вентиляционными блоками	1 м шва	108,68
2.1.4.	Герметизация стыков наружных стеновых панелей при вскрытии стыка	1 м стыка	178,18
2.1.5.	Герметизация стыков наружных стеновых панелей без вскрытия стыка	1 м стыка	77,48
2.1.6.	Антикоррозийное покрытие сварных соединений вручную	10 стыков сварных соединений	248,09
2.1.7.	Утепление промерзающих мест (теплоизоляция поверхностей изделиями из пенопласта).	1 куб.м изоляции	5261,12
2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		
2.2.1.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 0,5 куб.м	1 куб.м кладки	8198,57
2.2.2.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 2 куб.м	1 куб.м кладки	7959,39
2.2.3.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 5 куб.м	1 куб.м кладки	7768,03
2.2.4.	Укрепление слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток на фасадах	1 кирпич или 1 плитка	17,45
2.3.	Ремонт, окраска фасадов		
2.3.1.	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	1 кв.м отремонтированной поверхности	341,27
2.3.2.	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя при работах на высоте до 3-х метров	1 короб или 1 указатель	34,97
2.3.3.	Ремонт пожарных лестниц (ремонт металлических пожарных лестниц)	100 кг металлоконструкций (сменяемых элементов)	19605,61
2.3.4.	Установка или замена флагодержателя	1 флагодержатель	609,11
2.3.5.	Окраска фасадов, высотой до 2-х этажей (не более 3-х метров)	1 кв.м окрашиваемой поверхности	143,38
3. Крыши			
3.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы		
3.1.1.	Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил	1 м подкоса или 1 м стойки	336,97
3.1.2.	Укрепление стропильных ног	1 м стропильной ноги	313,10
3.2.	Устранение неисправностей и ремонт стальных,		

	асбестоцементных и других кровельных покрытий		
3.2.1.	Смена отдельных конструктивных элементов кровли из листовой стали (карнизные свесы с настенными желобами)	1 м карнизных свесов	581,58
3.2.2.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами средней сложности	1 кв.м кровли	315,84
3.2.3.	Ремонт металлической кровли отдельными местами	1 пробоина	94,04
3.2.4.	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	м	161,12
3.2.5.	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам	1 труба	405,56
3.3.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		
3.3.1.	Разборка кровли из рулонных материалов крытой насухо	100 кв.м кровли	1068,70
3.3.2.	Разборка кровли из рулонных материалов крытой на мастике (из 1-3 слоев)	100 кв.м кровли	1383,00
3.3.3.	Разборка кровли из штучных материалов	100 кв.м кровли	7229,33
3.3.4.	Разборка кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 кв.м кровли	1807,34
3.3.5.	Ремонт местами рулонного покрытия	1 кв.м сменяемого покрытия (на каждый слой)	102,63
3.3.6.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1 кв.м сменяемого покрытия (на каждый слой)	186,87
3.3.7.	Покрытие старых рулонных кровель смолой	1 кв.м кровли	26,80
3.3.8.	Покрытие старых рулонных кровель толевым лаком	1 кв.м кровли	115,97
3.3.9.	Покрытие старых рулонных кровель мастикой	1 кв.м кровли	90,06
3.3.10.	Смена поврежденных листов асбестоцементных кровель	1 кв.м покрытия	248,66
3.3.11.	Ремонт местами черепичной кровли	1 черепица	85,29
3.4.	Ремонт конструкций и элементов крыши		
3.4.1.	Ремонт частей водосточных труб с выправкой помятых мест с земли или подмостей	1 м трубы	94,61
3.4.2.	Ремонт частей водосточных труб с выправкой помятых мест с люлек	1 м трубы	218,29
3.4.3.	Разборка металлической парапетной решетки	1 м решетки	19,14
3.4.4.	Ремонт металлической парапетной решетки: снятие старой парапетной решетки отдельными частями	1 м решетки	82,79
3.4.5.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски до 10%	1 кв.м окрашенной поверхности	43,52
3.4.6.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски до 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	53,09
3.4.7.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски более 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	62,67
3.4.8.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски до 10%	1 кв.м окрашенной поверхности	62,10
3.4.9.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски до 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	68,45

3.4.10.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски более 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	76,43
3.4.11.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски до 10%	1 кв.м окрашенной поверхности	51,15
3.4.12.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски до 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	54,34
3.4.13.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски более 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	57,54
4. Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования			
4.1.	Смена шпингалета оконного с ручкой	1 прибор	322,15
4.2.	Смена оконной ручки	1 прибор	83,58
4.3.	Смена фрамужных приборов	1 прибор	190,35
4.4.	Смена форточного затвора	1 прибор	74,70
4.5.	Смена дверной пружины	1 прибор	143,15
4.6.	Смена дверного шпингалета	1 прибор	170,58
4.7.	Смена дверной ручки	1 прибор	100,11
4.8.	Смена автоматического замка	1 прибор	662,05
4.9.	Смена врезного замка с планкой	1 прибор	471,12
4.10.	Смена накладного замка с язычком	1 прибор	499,66
4.11.	Смена оконных петель	1 створка	201,82
4.12.	Смена дверных петель	1 полотно	305,00
5. Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей			
5.1.	Заделка трещин в бетонных ступенях и полах	1 м	48,26
5.2.	Заделка выбоин площадью 0,5 кв.м в бетонных ступенях и полах	1 место	106,87
5.3.	Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки - до 60 кг	1 м решетки	135,31
5.4.	Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки - свыше 60 кг	1 м решетки	156,33
5.5.	Установка прямой части поливинилхлоридных поручней на лестнице с подгибанием концов	1 м. поручня	94,62
5.6.	Установка поливинилхлоридного поручня с одновременным закруглением с марша на марш	1 м. поручня	102,69
5.7.	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке	1 м. поручня	89,15
5.8.	Ремонт прямой части фигурного профиля поручня на лестничной клетке	1 м. поручня	103,69
5.9.	Ремонт закругленной части гладкого профиля поручня на лестничной клетке	1 м. поручня	123,12
5.10.	Ремонт закругленной части фигурного профиля поручня на лестничной клетке	1 м. поручня	145,38
5.11.	Первое окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	100 м поручня	751,49
5.12.	Второе окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	100 м поручня	689,48
5.13.	Ремонт мозаичных ступеней по месту	1 ступень	221,56
6. Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)			
6.1.	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	97,59
6.2.	Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв.м пола	425,79
6.3.	Ремонт покрытия полов из линолеума	1 кв.м пола	296,61
6.4.	Заделка выбоин в цементных полах - 0,25 м2	1 место	70,13

6.5.	Заделка выбоин в цементных полах - 0,5 м2	1 место	118,90
6.6.	Заделка выбоин в цементных полах - 1 м2	1 место	212,75
6.7.	Устройство полов из керамических плиток (площадь пола до 2-х кв.м, размер плиток 100x100 мм)	1 кв.м пола	231,15
6.8.	Устройство цементной стяжки вручную	10 кв.м стяжки	1068,29
7. Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования			
7.1.	Восстановление отделки стен		
7.1.1.	Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 5 кв.м	1 кв. м поверхности	162,55
7.1.2.	Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 10 кв.м	1 кв. м поверхности	153,08
7.1.3.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	1 кв. м поверхности	396,59
7.1.4.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 10 кв.м	1 кв. м поверхности	395,61
7.1.5.	Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки на стенах и перегородках	1 м борозды	47,81
7.2.	Восстановление отделки потолков		
7.2.1.	Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки, площадью до 5 кв.м	1 кв. м поверхности	175,30
7.2.2.	Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки, площадью до 10 кв.м	1 кв. м поверхности	165,80
7.2.3.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	1 кв. м поверхности	415,24
7.2.4.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 10 кв.м	1 кв. м поверхности	265,38
7.2.5.	Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки на потолках	1 м борозды	64,36
7.3.	Ремонт лестничных клеток		
7.3.1.	Улучшенная клеевая окраска стен кистью	1 кв.м окрашенной поверхности	33,52
7.3.2.	Улучшенная клеевая окраска потолков кистью	1 кв.м окрашенной поверхности	42,62
7.3.3.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10%	1 кв.м окрашенной поверхности	76,50
7.3.4.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	97,24
7.3.5.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью более 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	133,92
7.3.6.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 10%	1 кв.м окрашенной поверхности	85,50
7.3.7.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	106,23
7.3.8.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью более 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	144,50
7.3.9.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью до 10%	1 кв.м окрашенной поверхности	107,58
7.3.10.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью до 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	153,81

7.3.11.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью более 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	196,87
7.3.12.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью до 10%	1 кв.м окрашенной поверхности	90,04
7.3.13.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью до 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	109,17
7.3.14.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью более 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	166,58
7.3.15.	Подготовка поверхности и окрашивание потолков водоземлюсионной краской		
7.3.15.1.	Очистка и обеспыливание поверхности потолков	1 кв.м окрашенной поверхности	0,60
7.3.15.2.	Грунтование очищенной поверхности потолков	1 кв.м окрашенной поверхности	13,23
7.3.15.3.	Окрашивание потолков валиком водоземлюсионной краской	1 кв.м окрашенной поверхности	38,57
7.3.16.	Подготовка поверхности и окрашивание стен водоземлюсионной краской		
7.3.16.1.	Очистка и обеспыливание поверхности стен	1 кв.м окрашенной поверхности	0,48
7.3.16.2.	Грунтование очищенной поверхности стен	1 кв.м окрашенной поверхности	11,59
7.3.16.3.	Окрашивание стен валиком водоземлюсионной краской	1 кв.м окрашенной поверхности	35,89
7.4.	Ремонт технических и других помещений общего пользования		
7.4.1.	Улучшенная масляная окраска плинтусов или галтелей (полов, потолков, стен, оконных и дверных проемов)	1 кв.м плинтуса или 1 кв.м галтели	112,70
7.4.2.	Смена обоев	1 кв.м поверхности	112,99
7.4.3.	Установка устройства для закрывания чердачных и подвальных помещений	1 устройство	399,00
7.4.4.	Разборка плиточной облицовки пола без сохранения плиток	1 кв.м облицовки	24,26
7.4.5.	Разборка плиточной облицовки стен без сохранения плиток	1 кв.м облицовки	42,04
7.4.6.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 25%	1 кв.м облицовки	35,60
7.4.7.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 25%	1 кв.м облицовки	63,09
7.4.8.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 50%	1 кв.м облицовки	54,98
7.4.9.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 50%	1 кв.м облицовки	111,59
7.4.10.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 75%	1 кв.м облицовки	84,10
7.4.11.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 75%	1 кв.м облицовки	161,73
7.4.12.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 100%	1 кв.м облицовки	119,69
7.4.13.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных	1 кв.м	226,42

	плиток, полученных от разборки до 100%	облицовки	
7.5.	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования		
7.5.1.	Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	1 кв.м окрашенной поверхности	100,07
7.5.2.	Масляная окраска ранее окрашенного трубопровода (трубы отопления, водопровода, канализации)	1 кв.м окрашенной поверхности	98,48
7.5.3.	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1 кв.м окрашенной поверхности	119,20
8. Санитарно-технические работы			
8.1.	Смена и присоединение отдельных участков (длиной до 2-х м) стальных трубопроводов центрального отопления		
8.1.1.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр до 25 мм	1 участок	469,23
8.1.2.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 26 до 50 мм	1 участок	691,81
8.1.3.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	957,68
8.1.4.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	1245,71
8.1.5.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр до 25 мм	1 участок	342,80
8.1.6.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 26 до 50 мм	1 участок	534,61
8.1.7.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	820,07
8.1.8.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	1108,09
8.2.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков		
8.2.1.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр до 50 мм	1 участок	1618,00
8.2.2.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	2625,93
8.2.3.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	2654,76
8.2.4.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 101 до 125 мм	1 участок	3936,37
8.2.5.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 126 до 150 мм	1 участок	3965,21
8.3.	Смена чугунных труб		
8.3.1.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметром до 50 мм	1 м трубопрово да	927,70
8.3.2.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметром от 51 до 75 мм	1 м трубопрово да	1444,10
8.3.3.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 76 до 100 мм	1 м трубопрово да	1470,97
8.3.4.	Смена чугунных труб, диаметр от 101 до 125 мм	1 м трубопрово да	2145,55
8.3.5.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 126 до 150 мм	1 м трубопрово да	2153,04

8.4.	Смена керамических труб		
8.4.1.	Смена керамических труб, диаметр до 125 мм	1 м трубопрово да	312,44
8.4.2.	Смена керамических труб, диаметр от 126 до 150 мм	1 м трубопрово да	348,25
8.4.3.	Смена керамических труб, диаметр от 151 до 200 мм	1 м трубопрово да	440,58
8.5.	Ремонт, замена и установка запорно-регулирующей арматуры		
8.5.1.	Смена вентильной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды	1 вентильная головка	123,66
8.5.2.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов, диаметром условного прохода 20 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	40,63
8.5.3.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов, диаметром условного прохода 25 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	44,28
8.5.4.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов, диаметром условного прохода 32 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	46,08
8.5.5.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов, диаметром условного прохода 50 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	60,64
8.5.6.	Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места, диаметром до 100 мм	1 задвижка	308,44
8.5.7.	Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места, диаметром до 150 мм	1 задвижка	418,43
8.5.8.	Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 15 до 20 мм	1 кран	235,61
8.5.9.	Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 21 до 25 мм	1 кран	268,77
8.5.10.	Установка шарового крана на металлическую трубу, диаметр до 25 мм	1 кран	275,86
8.5.11.	Установка шарового крана на металлическую трубу, диаметр от 26 до 50 мм	1 кран	432,13
8.5.12.	Смена шарового крана, диаметр до 25 мм	1 кран	169,03
8.5.13.	Смена шарового крана, диаметр от 26-50 мм	1 кран	299,48
8.5.14.	Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм	1 задвижка	1917,27
8.5.15.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 51 до 75 мм	1 задвижка	2745,48
8.5.16.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 76 до 100 мм	1 задвижка	3805,39
8.5.17.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 101 до 125 мм	1 задвижка	7035,15
8.5.18.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 126 до 150 мм	1 задвижка	7068,31
8.5.19.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 151 до 175 мм	1 задвижка	13016,53
8.5.20.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 176 до 200 мм	1 задвижка	13049,70
8.5.21.	Смена пробочного крана, диаметр крана до 25 мм	1 кран	181,60
8.5.22.	Смена пробочного крана, диаметр крана от 26 до 50 мм	1 кран	291,12
8.5.23.	Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 15 мм	1 кран	576,54
8.5.24.	Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 19 мм	1 кран	657,87
8.5.25.	Ремонт крана регулировки у радиаторного блока	1 кран	97,85
8.5.26.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крючок	25,88
8.6.	Смена радиаторных блоков		
8.6.1.	Смена радиаторных блоков весом до 80 кг	1 радиаторны й блок	459,84
8.6.2.	Смена радиаторных блоков весом более 80 кг до 160 кг	1 радиаторны й блок	488,56

8.6.3.	Смена радиаторных блоков весом более 160 кг до 240 кг	1 радиаторный блок	653,75
8.7.	Установка контрольно-измерительных приборов		
8.7.1.	Установка муфты для врезного термометра	1 муфта	242,54
8.7.2.	Установка термометра врезного	1 термометр	432,37
8.7.3.	Установка манометра пружинного	1 манометр	556,89
8.7.4.	Установка манометра дифференциального, кольцевого, поплавкового	1 манометр	1000,33
8.7.5.	Установка манометра У-образного	1 манометр	1048,86
8.7.6.	Установка термометра дифференциального	1 термометр	1123,53
8.7.7.	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	1 теплосчетчик	18866,12
8.7.8.	Техническое обслуживание счетчиков холодной и горячей воды	1 шт.	271,71
8.7.9.	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1 шт.	2871,15
8.7.10.	Ремонт водоподогревателей с очисткой от накипи и отложений	1 нагреватель	3087,04
8.8.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах		
8.8.1.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр до 50 мм	1 место	146,56
8.8.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 51 до 75 мм	1 место	232,63
8.8.3.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 76 до 100 мм	1 место	288,03
8.8.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 101 до 125 мм	1 место	300,98
8.8.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 126 до 150 мм	1 место	619,03
8.9.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода и другие работы		
8.9.1.	Мелкий ремонт изоляции системы отопления	1 м трубопровода	364,12
8.9.2.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции на трубопроводе	1 кв. м восстановленного участка	205,68
8.9.3.	Восстановление тепловой изоляции расширительного бака	1 бак	191,34
8.9.4.	Смена прокладок канализационных ревизий	1 прокладка	70,36
8.9.5.	Смена трапов чугунных, диаметр 50 мм	1 трап	1133,20
8.9.6.	Смена трапов чугунных, диаметр 100 мм	1 трап	1564,57
8.10.	Притирка запорной арматуры		
8.10.1.	Притирка пробочного крана, диаметр 25 мм	1 кран	77,63
8.10.2.	Притирка пробочного крана, диаметр от 26 до 50 мм	1 кран	116,45
8.10.3.	Притирка клапана вентиля, диаметр 25 мм	1 вентиль	42,04
8.10.4.	Притирка клапана вентиля, диаметр от 26 до 50 мм	1 вентиль	63,09
9. Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома			
9.1.	Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования		
9.1.1.	Смена розетки (выключателя)	1 розетка	39,45
9.1.2.	Установка потолочных патронов	10 патронов	488,37
9.1.3.	Смена стенового или потолочного патрона при открытой арматуре	1 патрон	63,45
9.1.4.	Смена стенового или потолочного патрона при герметической арматуре	1 патрон	68,17
9.1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	1 м провода	8,15
9.1.6.	Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 2х1,5	1 м провода	43,97
9.1.7.	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1 м провода	57,69

	сечением 3х1,5		
9.1.8.	Смена стекла у светильников с креплением стекла болтами	1 стекло	60,72
9.1.9.	Смена стекла у светильников с креплением стекла металлическими зажимами	1 стекло	40,65
9.1.10.	Смена стекла у светильников с креплением стекла на резьбе	1 стекло	35,89
9.1.11.	Смена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств	1 переключатель	546,87
9.1.12.	Смена магнитного пускателя	1 магнитный пускатель	2567,22
9.1.13.	Ремонт магнитного пускателя	1 магнитный пускатель	39,67
9.1.14.	Смена рубильника	1 рубильник	983,69
9.1.15.	Замена реле	1 реле	1850,27
9.1.16.	Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	399,31
9.1.17.	Присоединение проводов к квартирному щитку на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	23,15
9.1.18.	Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	23,15
9.1.19.	Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	13421,40
9.1.20.	Присоединение проводов к квартирному щитку на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	99,68
9.1.21.	Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	23,15
9.1.22.	Установка этажных щитков ЩУЭ-4, ЩС-3 м до 4 групп	1 щиток	13549,97
9.1.23.	Присоединение проводов к этажному щитку ЩУЭ-4, ЩС-3 м до 4 групп	1 щиток	139,55
9.1.24.	Подготовка к включению этажных щитков ЩУЭ-4, ЩС-3 м до 4 групп	1 щиток	37,51
9.1.25.	Установка автоматического выключателя типа АП-50	1 выключатель	529,42
9.1.26.	Присоединение проводов к автоматическому выключателю типа АП-50	1 выключатель	68,70
9.1.27.	Подготовка к включению автоматического выключателя типа АП-50	1 выключатель	35,09
9.1.28.	Установка автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключатель	93,37
9.1.29.	Присоединение проводов к автоматическому выключателю на ток до 25 ампер	1 выключатель	27,54
9.1.30.	Подготовка к включению автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключатель	35,60
9.1.31.	Установка ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	2527,58
9.1.32.	Присоединение проводов к ящикам с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	239,44
9.1.33.	Подготовка к включению ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	43,31
9.1.34.	Смена предохранителя (ПН-2-100)	1 предохранитель	46,08
9.1.35.	Смена предохранителя (ПН-2-250)	1 предохранитель	69,67
9.1.36.	Смена предохранителя (ПН-2-400)	1 предохранитель	158,27

9.2.	Ремонт распределительного щитка		
9.2.1.	Ремонт распределительного щитка - 1 группа	1 щиток	295,99
9.2.2.	Ремонт распределительного щитка - 2 группа	1 щиток	312,16
9.2.3.	Ремонт распределительного щитка - 3 группа	1 щиток	328,33
10. Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов			
10.1.	Устройство горизонтальных подвесных вентиляционных каналов из асбоцементных труб (при длине трубы до 2 м)	1 труба	286,47
10.2.	Устройство вертикальных вентиляционных каналов из асбоцементных труб	10 м трубы	96,72
10.3.	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	206,45
10.4.	Заделка вентиляционного продуха сеткой с помощью поршневого пистолета	1 вент. продух	216,12

Примечание:

1. Предельные единичные расценки по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме разработаны на основании:

- [Регламента](#) на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного [распоряжением](#) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 02.12.2013 N 05-14-381/3 "Об утверждении Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

- [Технологических карт](#) на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [распоряжением](#) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 25.12.2013 N 05-14-415/3 "Об утверждении технологических карт на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

2. В единичных расценках учтены следующие показатели:

2.1. Заработная плата рабочих определена в соответствии с часовыми тарифными ставками рабочих, занятых на работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества и мест общего пользования в многоквартирном доме с 1 июня 2015 года, утвержденными распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

2.2. Начисления на заработную плату:

- страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, территориальные фонды обязательного медицинского страхования - в размере 30,0% (п. 20 ст. 6 Федерального закона от 03.12.2011 N 379-ФЗ);

- страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере, установленном [Федеральным законом](#) от 22.12.2005 N 179-ФЗ (в редакции [Федерального закона](#) от 02.12.2013 N 323-ФЗ), с учетом [приказа](#) Минтруда России от 25.12.2012 N 625н "Об утверждении классификации видов экономической деятельности по классам профессионального риска" для соответствующих работ.

2.3. Накладные расходы учтены в размере 13,0% от прямых затрат (прямые затраты включают заработную плату рабочих с начислениями и расходы на материалы).

2.4. Плановые накопления включены в размере 3,0% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

2.5. Периодичность выполнения работ в единичных расценках не учитывается.

**Предельная цена на работу по техническому обслуживанию автоматизированного узла управления
центральным отоплением жилого дома в городе Москве**

N п/п	Наименование работы	Цена, руб. в год (без учета НДС)
1	Техническое обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением жилого дома в городе Москве	19 250,95

Примечание: Предельная цена разработана на основании Регламента выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту автоматизированных узлов управления (АУУ) центрального отопления домов в городе Москве, утвержденного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 17.06.2011 N 05-14-363/1.

Предельная комплексная расценка на работы по техническому обслуживанию охранно-защитных дератизационных систем

N п/п	Наименование работы	Расценка, руб. на 1 кв.м. общей площади жилых помещений в год (без учета НДС)
1	Техническое обслуживание охранно-защитных дератизационных систем	1,3

Примечание: Предельная комплексная расценка разработана на основании Регламента проведения работ по техническому обслуживанию охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС), утвержденного руководителем Комплекса городского хозяйства Москвы 21.04.2010 г.

Предельная комплексная расценка на работы по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома

N п/п	Наименование работы	Расценка, руб. в год на 1 квартиру (без учета НДС)
1	Проведение технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом - контрольные функции)	187,92

Примечание: Предельная комплексная расценка разработана на основании [Регламента](#) на работы по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом - контрольные функции), утвержденного [распоряжением](#) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 31.10.2011 N 05-14-704/1.

Предельные цены на техническое обслуживание пассажирских лифтов, установленных в жилых домах города Москвы

Цены (без учета НДС) на техническое обслуживание пассажирских лифтов:

- с распашными дверями со скоростью движения кабины до 1 м/с (включительно) на 2 этажа + 1 этаж	1 379,00 руб./лифт в месяц 96,40 руб./лифт в месяц
- с автоматическими дверями со скоростью движения кабины до 1,4 м/с (включительно) на 2 этажа + 1 этаж	1 460,00 руб./лифт в месяц 143,50 руб./лифт в месяц
- с автоматическими дверями со скоростью движения кабины до 1,4 м/с (включительно) с частотно-регулируемым электроприводом на 2 этажа + 1 этаж	2 041,50 руб./лифт в месяц 143,50 руб./лифт в месяц

Примечание:

1. Цены предусматривают:

- а) техническое обслуживание пассажирских лифтов;
- б) проведение работ по периодическому техническому освидетельствованию пассажирских лифтов;
- в) проведение электроизмерительных работ на пассажирских лифтах.

2. Состав работ при техническом обслуживании пассажирских лифтов должен соответствовать составу работ, предусмотренных [Регламентом](#) технического обслуживания пассажирских лифтов, утвержденным [распоряжением](#) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 10.02.2014 N 05-14-43/4.

3. В соответствии с [Техническим регламентом](#) Таможенного союза "Безопасность лифтов", утвержденным [Решением](#) комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. N 824 и [ГОСТ Р 53783-2010](#) "Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации", утвержденным [приказом](#) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. N 44-ст, периодическое техническое освидетельствование лифтов должно проводиться не реже одного раза в 12 месяцев с оформлением его результатов в [Акте](#) периодического технического освидетельствования лифта с соответствующей записью в паспорте лифта.

Если в ходе периодического технического освидетельствования лифта возникла необходимость регулировки отдельных узлов и механизмов, Подрядчик выполняет эти работы в установленные [Актом](#) периодического технического освидетельствования сроки без дополнительной оплаты Заказчиком.

4. В соответствии с [Правилами](#) технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) и Межотраслевыми правилами по охране труда замеры сопротивления изоляции электропроводов действующих электроустановок (электроизмерительные работы на лифтах) должны производиться один раз в 12 месяцев.

5. Условия приемки выполненных работ по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и порядок расчетов за выполненные работы устанавливаются договором подряда между Подрядчиком и Заказчиком.

6. В случаях, когда остановки лифтов устроены через один или более этаж, применяется цена, учитывающая полную этажность здания.

7. В зависимости от сроков или условий эксплуатации пассажирских лифтов, к настоящим ценам применяются следующие коэффициенты для пассажирских лифтов:

7.1. С распашными дверями, фактический срок службы которых:

- от 20 лет (включительно) до 25 лет - 1,35;
- от 25 лет (включительно) и более - 2,00.

7.2. С автоматическими дверями, фактический срок службы которых:

- от 9 лет (включительно) до 16 лет - 1,25;
- от 16 лет (включительно) до 20 лет (включительно) - 1,30;
- свыше 20 лет - 1,35.

7.3. Эксплуатируемых с повышенной интенсивностью (продолжительность включения более 25% от круглосуточного режима работы лифта) - 1,2;

7.4. Установленных в жилых домах с этажностью 16 этажей и более - 1,2;

7.5. Имеющих машинные помещения, транспортировка оборудования в которые сопряжена с дополнительными трудозатратами (как правило, в зданиях старой застройки) - 1,2;

7.6. Территориальное расположение которых более 0,5 км от основного месторасположения мастерской

электромехаников - 1,3;

8. Если на одном объекте требуется применение нескольких коэффициентов, то для определения окончательной цены они перемножаются.

9. В случае, если по просьбе Заказчика на объекте постоянно находится обслуживающий персонал, то при расчете окончательной цены технического обслуживания пассажирского лифта учитываются дополнительные расходы в зависимости от режима работы объекта.

10. Дополнительно оплачиваются Заказчиком по отдельным договорам или дополнительным соглашениям к договорам на техническое обслуживание пассажирских лифтов работы:

- по аварийному и непредвиденному ремонту пассажирских лифтов, необходимость в котором возникла по причине выхода из строя оборудования в результате поломки, разрушения, износа, нарушения правил пользования, умышленной порчи оборудования или нарушений условий его эксплуатации;

- по повышению надежности и безопасности эксплуатации пассажирских лифтов, экономии электроэнергии, улучшению эстетического вида объекта;

- капитального характера на пассажирских лифтах, в зависимости от фактического технического состояния оборудования.

Предельные цены на техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов со скоростью движения кабины от более 1,4 м/с до 2 м/с (включительно), установленных в жилых домах города Москвы

Цены (без учета НДС) на техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов со скоростью движения кабины от более 1,4 м/с до 2 м/с (включительно) на 2 этажа + 1 этаж

6 809,00 руб./лифт в месяц
672,00 руб./лифт в месяц

Примечание:

1. Цены на техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов со скоростью движения кабины от более 1,4 м/с до 2 м/с (включительно) (далее - скоростные пассажирские лифты), предусматривают:

- а) техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов, подключенных к диспетчерскому пульту;
- б) проведение работ по периодическому техническому освидетельствованию скоростных пассажирских лифтов;
- в) проведение электроизмерительных работ на скоростных пассажирских лифтах.

2. Состав работ при техническом обслуживании скоростных пассажирских лифтов должен соответствовать составу работ, предусмотренных Регламентом технического обслуживания пассажирских лифтов, утвержденным распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 10.02.2014 N 05-14-43/4.

3. В соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза "Безопасность лифтов", утвержденным Решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. N 824 и ГОСТ Р 53783-2010 "Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. N 44-ст, периодическое техническое освидетельствование скоростных пассажирских лифтов должно проводиться не реже одного раза в 12 месяцев с оформлением его результатов в Акте периодического технического освидетельствования лифта и соответствующей записью в паспорте лифта.

Если в ходе периодического технического освидетельствования лифта возникла необходимость регулировки отдельных узлов и механизмов, Подрядчик выполняет эти работы в установленные Актом периодического технического освидетельствования сроки без дополнительной оплаты Заказчиком.

4. В соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) и Межотраслевыми правилами по охране труда замеры сопротивления изоляции электропроводов действующих электроустановок (электроизмерительные работы на лифтах) должны производиться один раз в 12 месяцев.

5. Условия приемки выполненных работ по техническому обслуживанию скоростных пассажирских лифтов и порядок расчетов за выполненные работы устанавливаются договором подряда между Подрядчиком и Заказчиком.

6. В случаях, когда остановки скоростных пассажирских лифтов устроены через один или более этаж, применяется цена, учитывающая полную этажность здания.

7. В зависимости от сроков и условий эксплуатации скоростных пассажирских лифтов к настоящим ценам применяются следующие коэффициенты:

7.1. Коэффициент интенсивности (этажность здания более 16 этажей) - 1,2;

7.2. Коэффициент фактического срока службы лифта:

- от 9 лет (включительно) до 16 лет - 1,25;

- от 16 лет (включительно) до 20 лет (включительно) - 1,30;

- свыше 20 лет - 1,35.

8. Если на одном объекте требуется применение нескольких коэффициентов, то для определения окончательной цены они перемножаются.

9. В случае, если по просьбе Заказчика на объекте постоянно находится обслуживающий персонал, то при расчете окончательной цены технического обслуживания скоростных пассажирских лифтов учитываются дополнительные расходы в зависимости от режима работы объекта.

10. Дополнительно оплачиваются Заказчиком по отдельным договорам или дополнительным соглашениям к договорам на техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов работы:

- по аварийному и непредвиденному ремонту скоростных пассажирских лифтов, необходимость в котором возникла по причине выхода из строя оборудования в результате поломки, разрушения, износа, нарушения правил пользования, умышленной порчи оборудования или нарушений условий его эксплуатации;

- по повышению надежности и безопасности работы скоростных пассажирских лифтов, экономии электроэнергии, улучшению эстетического вида объекта;

- капитального характера на скоростных пассажирских лифтах в зависимости от фактического технического состояния оборудования.

Приложение 8
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства г. Москвы
от 30 июня 2015 г. N 05-01-06-187/5

Предельные расценки на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности города Москвы

Расценки (без учета НДС) на техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты:

1) в двенадцатиэтажных жилых домах с естественной вентиляцией (типовой проект 1605, П-30, П-46, П-55):

с сигнализацией;

- 2 694,64 руб./секция (подъезд) в
месяц;

без сигнализации

- 1 143,37 руб./секция (подъезд) в
месяц

2) в четырнадцатиэтажных жилых домах с естественной вентиляцией (типовой проект П-30, П-46, П-55):

с сигнализацией;

- 3 059,95 руб./секция (подъезд) в
месяц;

без сигнализации

- 1 292,94 руб./секция (подъезд) в
месяц

3) в двенадцатиэтажных жилых домах с приточной вентиляцией с одним приточным вентилятором (типовой проект П-68):

с сигнализацией;

- 4 015,46 руб./секция (подъезд) в
месяц;

без сигнализации

- 2 464,19 руб./секция (подъезд) в
месяц

4) в четырнадцатиэтажных жилых домах с приточной вентиляцией с одним приточным вентилятором (типовой проект П-68, И-209):

с сигнализацией;

- 4 380,76 руб./секция (подъезд) в
месяц;

без сигнализации

- 2 613,76 руб./секция (подъезд) в
месяц

5) в шестнадцатиэтажных жилых домах с приточной вентиляцией с одним приточным вентилятором (типовой проект П-68):

с сигнализацией;

- 4 746,07 руб./секция (подъезд) в
месяц;

без сигнализации

- 2 763,33 руб./секция (подъезд) в
месяц

6) в четырнадцатиэтажных жилых домах с приточной вентиляцией с четырьмя приточными вентиляторами (типовой проект П-30, П-46, П-55)

с сигнализацией;

- 5 445,86 руб./секция (подъезд) в
месяц;

без сигнализации

- 3 678,85 руб./секция (подъезд) в
месяц

7) в двенадцатиэтажных жилых домах с вытяжной вентиляцией с одним вытяжным вентилятором (типовой проект П-68):

с сигнализацией;

- 6 509,86 руб./секция (подъезд) в
месяц;

без сигнализации

- 4 804,50 руб./секция (подъезд) в
месяц

8) в четырнадцатиэтажных жилых домах с вытяжной вентиляцией с одним вытяжным вентилятором (типовой проект П-68, И-209):

с сигнализацией;

- 7 271,44 руб./секция (подъезд) в
месяц;

без сигнализации

- 5 350,34 руб./секция (подъезд) в

месяц

9) в шестнадцатиэтажных жилых домах с вытяжной вентиляцией с одним вытяжным вентилятором (типовой проект П-3): с сигнализацией;

- 8 033,16 руб./секция (подъезд) в месяц;
- 5 896,32 руб./секция (подъезд) в месяц

без сигнализации

10) в двенадцатиэтажных жилых домах с приточно-вытяжной вентиляцией с одним приточным и одним вытяжным вентиляторами (типовой проект П-68, И-522): с сигнализацией;

- 6 859,84 руб./секция (подъезд) в месяц;
- 5 154,47 руб./секция (подъезд) в месяц

без сигнализации

11) в четырнадцатиэтажных жилых домах с приточно-вытяжной вентиляцией с одним приточным и одним вытяжным вентиляторами (типовой проект П-68, И-522): с сигнализацией;

- 7 621,41 руб./секция (подъезд) в месяц;
- 5 700,31 руб./секция (подъезд) в месяц

без сигнализации

12) в шестнадцатиэтажных жилых домах с приточно-вытяжной вентиляцией с одним приточным и одним вытяжным вентиляторами (типовой проект П-68, И-522, П-43): с сигнализацией;

- 8 383,13 руб./секция (подъезд) в месяц;
- 6 246,29 руб./секция (подъезд) в месяц

без сигнализации

13) в двадцатидвухэтажных жилых домах с приточно-вытяжной вентиляцией с одним приточным и одним вытяжным вентиляторами (типовой проект И-700): с сигнализацией;

- 10 668,01 руб./секция (подъезд) в месяц;
- 7 883,95 руб./секция (подъезд) в месяц

без сигнализации

14) в двадцатипятиэтажных жилых домах с приточно-вытяжной вентиляцией с одним приточным и одним вытяжным вентиляторами (индивидуальный проект): с сигнализацией;

- 11 810,37 руб./секция (подъезд) в месяц;
- 8 702,70 руб./секция (подъезд) в месяц

без сигнализации

15) в десятиэтажных жилых домах с приточно-вытяжной вентиляцией с двумя приточными и одним вытяжным вентиляторами (типовой проект П-3, П-44, ПД-4): с сигнализацией;

- 6 447,79 руб./секция (подъезд) в месяц;
- 4 958,17 руб./секция (подъезд) в месяц

без сигнализации

16) в двенадцатиэтажных жилых домах с приточно-вытяжной вентиляцией с двумя приточными и одним вытяжным вентиляторами (типовой проект П-3, П-44, ПД-4): с сигнализацией;

- 7 204,88 руб./секция (подъезд) в месяц;
- 5 499,51 руб./секция (подъезд) в месяц

без сигнализации

17) в четырнадцатиэтажных жилых домах с приточно-вытяжной вентиляцией с двумя приточными и одним вытяжным вентиляторами (типовой проект П-3, П-44, ПД-4): с сигнализацией;

- 7 970,95 руб./секция (подъезд) в месяц;
- 6049,85 руб./секция (подъезд) в месяц

без сигнализации

18) в шестнадцатиэтажных жилых домах с приточно-вытяжной

вентиляцией с двумя приточными и одним вытяжным вентиляторами (типовой проект П-3, П-44, ПД-4):
с сигнализацией;

- 8 732,67 руб./секция (подъезд) в
месяц;

без сигнализации

- 6 595,83 руб./секция (подъезд) в
месяц

19) в семнадцатипятиэтажных жилых домах с приточно-вытяжной вентиляцией с двумя приточными и одним вытяжным вентиляторами (типовой проект П-3, П-44, ПД-4):
с сигнализацией;

- 9 113,46 руб./секция (подъезд) в
месяц;

без сигнализации

- 6 868,74 руб./секция (подъезд) в
месяц

20) в двадцатидвухэтажных жилых домах с приточно-вытяжной вентиляцией с двумя приточными и одним вытяжным вентиляторами (типовой проект КОПЭ):
с сигнализацией;

- 11 017,54 руб./секция (подъезд) в
месяц;

без сигнализации

- 8 233,48 руб./секция (подъезд) в
месяц

21) в двадцатипятиэтажных жилых домах с приточно-вытяжной вентиляцией с двумя приточными и одним вытяжным вентиляторами (типовой проект И-1279):
с сигнализацией;

- 12 159,91 руб./секция (подъезд) в
месяц;

без сигнализации

- 9 052,24 руб./секция (подъезд) в
месяц

Примечание: Регламент на техническое обслуживание и текущий ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности утвержден руководителем Комплекса городского хозяйства 8 июня 2004 г.

Предельные цены на работы по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видеодиагностике внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода

NN п/п	Наименование работ	Цена, руб./м ствола мусоропровода в год	
		(без учета НДС)	(с учетом НДС)
1.	Содержание (очистка, обезжиривание, промывка, дезинфекция, гидроизоляция) внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода	162,40	191,63
2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода в жилищном фонде	9,91	11,69

Примечание:

1. Периодичность выполнения работ установлена [Регламентом](#), утвержденным [распоряжением](#) Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 28.06.2011 N 05-14-373/1 - 1 раз в год.

2. Протяженность ствола мусоропровода определяется от загрузочного клапана, расположенного на верхнем этаже, до мусороприемной камеры.

3. Цены рассчитаны без учета затрат на воду и электроэнергию.

**Предельные расценки на транспортировку ТБО из домовладений (от населения) на полигоны,
мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы по маркам мусоровозов**

(без учета НДС и стоимости услуг по содержанию контейнерного парка)

Марка мусоровоза	МКЗ-4704-02	КО-413	БМ-500	РИКО	КО-424	КО-415	КО-431	МКЗ-10	ФАУН 18/205	FAUN RP 16/205	FAUN VP 20/211	Haller M20 X2	Schorling 2R18	Schorling 3R20	КО-427-01	МКМ-25	КО-427-30	МКМ-35	М-72	МКМ-2	МКМ-45	КО-415	КО-429	МК-М5551	КО-440-4	БМ-551603	ВФ
Тип шасси	Камаз 65115	ГАЗ-3307	МАЗ-5334	КАМАЗ-53213	ЗИЛ-433362	ЗИЛ-133Д4	ЗИЛ-433362	ЗИЛ-433362	КАМАЗ-53229	MAN 16170F6 X2	MB 2426 L6X2 /4	MAN 26240	MB 1622	MAN 22240 FVL/BL	КАМАЗ-53229	ЗИЛ-В133Д4	МАЗ 533700	МАЗ-533700	КАМАЗ 355111	ЗИЛ 43362 ЗИЛ 43360	КАМАЗ-53215С	КАМАЗ 353213	ЗИЛ 133Д4	МАЗ-555102241	ЗИЛ-433362	МАЗ-551603	ВФ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Расстояние вывоза																											
1 км	91,64	139,15	103,53	97,73	147,59	124,29	185,73	122,19	79,31	72,21	60,99	76,85	80,03	79,41	96,38	123,18	81,49	127,20	107,40	174,53	127,34	112,45	118,84	98,32	173,94	86,30	
2 км	94,98	146,08	107,91	101,11	154,92	127,46	193,45	127,36	82,02	75,15	63,29	79,18	82,50	81,77	99,36	126,97	85,49	131,38	111,81	181,97	131,17	115,45	122,36	102,84	181,96	89,78	
3 км	98,32	153,00	112,30	104,48	162,25	130,63	201,17	132,54	84,73	78,10	65,58	81,52	84,97	84,12	102,35	130,77	89,49	135,56	116,22	189,41	135,00	118,45	125,88	107,36	189,98	93,25	
4 км	101,67	159,93	116,68	107,86	169,58	133,80	208,89	137,72	87,44	81,05	67,88	83,86	87,44	86,48	105,33	134,56	93,49	139,73	120,62	196,84	138,83	121,44	129,40	111,88	197,99	96,73	
5 км	105,01	166,86	121,06	111,24	176,91	136,97	216,61	142,89	90,16	84,00	70,17	86,20	89,90	88,84	108,32	138,36	97,49	143,91	125,03	204,28	142,66	124,44	132,92	116,40	206,01	100,21	
6 км	108,35	173,78	125,45	114,61	184,24	140,14	224,34	148,07	92,87	86,94	72,47	88,54	92,37	91,20	111,30	142,15	101,49	148,09	129,44	211,72	146,49	127,44	136,43	120,92	214,03	103,68	
7 км	111,70	180,71	129,83	117,99	191,57	143,31	232,06	153,24	95,58	89,89	74,76	90,87	94,84	93,56	114,29	145,95	105,49	152,27	133,85	219,15	150,32	130,44	139,95	125,44	222,05	107,16	
8 км	115,04	187,64	134,21	121,37	198,90	146,48	239,78	158,42	98,29	92,84	77,06	93,21	97,31	95,91	117,27	149,74	109,49	156,44	138,25	226,59	154,15	133,44	143,47	129,96	230,06	110,63	
9 км	118,38	194,56	138,60	124,74	206,23	149,65	247,50	163,60	101,01	95,79	79,35	95,55	99,78	98,27	120,26	153,54	113,49	160,62	142,66	234,03	157,98	136,44	146,99	134,49	238,08	114,11	
10 км	121,73	201,49	142,98	128,12	213,56	152,82	255,22	168,77	103,72	98,74	81,65	97,89	102,25	100,63	123,24	157,33	117,49	164,80	147,07	241,46	161,81	139,44	150,51	139,01	246,10	117,58	
11 км	125,07	208,42	147,36	131,50	220,89	155,99	262,94	173,95	106,43	101,68	83,94	100,23	104,72	102,99	126,23	161,13	121,49	168,98	151,48	248,90	165,64	142,44	154,03	143,53	254,12	121,06	
12 км	128,41	215,34	151,74	134,87	228,22	159,16	270,66	179,13	109,14	104,63	86,24	102,57	107,19	105,35	129,21	164,92	125,49	173,15	155,88	256,34	169,47	145,44	157,55	148,05	262,13	124,54	
13 км	131,76	222,27	156,13	138,25	235,55	162,33	278,38	184,30	111,85	107,58	88,53	104,90	109,66	107,70	132,20	168,72	129,49	177,33	160,29	263,77	173,30	148,43	161,06	152,57	270,15	128,01	
14 км	135,10	229,20	160,51	141,63	242,89	165,50	286,10	189,48	114,57	110,53	90,83	107,24	112,13	110,06	135,18	172,51	133,49	181,51	164,70	271,21	177,13	151,43	164,58	157,09	278,17	131,49	
15 км	138,44	236,12	164,89	145,00	250,22	168,67	293,82	194,65	117,28	113,47	93,12	109,58	114,60	112,42	138,17	176,31	137,49	185,69	169,10	278,65	180,96	154,43	168,10	161,61	286,19	134,96	
16 км	141,78	243,05	169,28	148,38	257,55	171,84	301,54	199,83	119,99	116,42	95,42	111,92	117,07	114,78	141,15	180,10	141,49	189,87	173,51	286,08	184,79	157,43	171,62	166,13	294,20	138,44	
17 км	145,13	249,98	173,66	151,75	264,88	175,01	309,26	205,01	122,70	119,37	97,71	114,26	119,54	117,14	144,14	183,90	145,49	194,04	177,92	293,52	188,62	160,43	175,14	170,65	302,22	141,91	
18 км	148,47	256,90	178,04	155,13	272,21	178,18	316,99	210,18	125,42	122,32	100,01	116,59	122,00	119,49	147,12	187,69	149,49	198,22	182,33	300,96	192,45	163,43	178,66	175,18	310,24	145,39	
19 км	151,81	263,83	182,43	158,51	279,54	181,35	324,71	215,36	128,13	125,27	102,30	118,93	124,47	121,85	150,11	191,49	153,49	202,40	186,73	308,39	196,28	166,43	182,18	179,70	318,26	148,86	
20 км	155,16	270,76	186,81	161,88	286,87	184,52	332,43	220,53	130,84	128,21	104,60	121,27	126,94	124,21	153,10	195,28	157,49	206,58	191,14	315,83	200,11	169,43	185,69	184,22	326,27	152,34	
21 км	158,50	277,68	191,19	165,26	294,20	187,69	340,15	225,71	133,55	131,16	106,89	123,61	129,41	126,57	156,08	199,08	161,49	210,75	195,55	323,27	203,94	172,42	189,21	188,74	334,29	155,82	
22 км	161,84	284,61	195,58	168,64	301,53	190,86	347,87	230,89	136,27	134,11	109,19	125,95	131,88	128,93	159,07	202,87	165,49	214,93	199,96	330,70	207,77	175,42	192,73	193,26	342,31	159,29	
23 км	165,19	291,54	199,96	172,01	308,86	194,03	355,59	236,06	138,98	137,06	111,41	128,21	134,35	131,28	162,05	206,67	169,49	219,11	204,33	338,11	211,60	178,41	196,22	197,78	350,33	162,77	

24 км	168,53	298,46	204,34	175,39	316,19	197,20	363,31	241,24	141,69	140,00	113,77	130,62	136,82	133,64	165,04	210,46	173,49	223,29	208,77	345,58	215,43	181,42	199,77	202,30	358,34	166,24	1
25 км	171,87	305,39	208,72	178,77	323,52	200,37	371,03	246,41	144,40	142,95	116,07	132,96	139,29	136,00	168,02	214,26	177,49	227,47	213,18	353,02	219,26	184,42	203,29	206,82	366,36	169,72	1
26 км	175,22	312,31	213,11	182,14	330,85	203,54	378,75	251,59	147,12	145,90	118,36	135,30	141,76	138,36	171,01	218,05	181,49	231,64	217,58	360,45	223,09	187,42	206,80	211,35	374,38	173,19	1
27 км	178,56	319,24	217,49	185,52	338,18	206,71	386,47	256,77	149,83	148,85	120,66	137,64	144,23	140,72	173,99	221,85	185,49	235,82	221,99	367,89	226,92	190,42	210,32	215,87	382,40	176,67	1
28 км	181,90	326,17	221,87	188,90	345,51	209,88	394,19	261,94	152,54	151,79	122,95	139,98	146,70	143,07	176,98	225,64	189,49	240,00	226,40	375,33	230,75	193,42	213,84	220,39	390,41	180,14	1
29 км	185,25	333,09	226,26	192,27	352,84	213,04	401,91	267,12	155,25	154,74	125,25	142,32	149,17	145,43	179,96	229,44	193,49	244,18	230,81	382,76	234,58	196,41	217,36	224,91	398,43	183,62	1
30 км	188,59	340,02	230,64	195,65	360,17	216,21	409,64	272,30	157,97	157,69	127,54	144,65	151,63	147,79	182,95	233,23	197,49	248,35	235,21	390,20	238,41	199,41	220,88	229,43	406,45	187,10	1
31 км	191,93	346,95	235,02	199,02	367,51	219,38	417,36	277,47	160,68	160,64	129,84	146,99	154,10	150,15	185,93	237,02	201,49	252,53	239,62	397,64	242,24	202,41	224,40	233,95	414,47	190,57	1
32 км	195,28	353,87	239,41	202,40	374,84	222,55	425,08	282,65	163,39	163,59	132,13	149,33	156,57	152,51	188,92	240,82	205,49	256,71	244,03	405,07	246,07	205,41	227,92	238,47	422,48	194,05	1
33 км	198,62	360,80	243,79	205,78	382,17	225,72	432,80	287,82	166,10	166,53	134,43	151,67	159,04	154,86	191,90	244,61	209,49	260,89	248,44	412,51	249,90	208,41	231,43	242,99	430,50	197,52	1
34 км	201,96	367,73	248,17	209,15	389,50	228,89	440,52	293,00	168,82	169,48	136,72	154,01	161,51	157,22	194,89	248,41	213,49	265,07	252,84	419,95	253,73	211,41	234,95	247,51	438,52	201,00	1
35 км	205,31	374,65	252,55	212,53	396,83	232,06	448,24	298,18	171,53	172,43	139,02	156,34	163,98	159,58	197,87	252,20	217,49	269,24	257,25	427,38	257,56	214,41	238,47	252,04	446,53	204,47	1
36 км	208,65	381,58	256,94	215,91	404,16	235,23	455,96	303,35	174,24	175,38	141,31	158,68	166,45	161,94	200,86	256,00	221,49	273,42	261,66	434,82	261,39	217,41	241,99	256,56	454,55	207,95	1
37 км	211,99	388,51	261,32	219,28	411,49	238,40	463,68	308,53	176,95	178,32	143,61	161,02	168,92	164,30	203,84	259,79	225,49	277,60	266,06	442,26	265,22	220,41	245,51	261,08	462,57	211,43	1
38 км	215,34	395,43	265,70	222,66	418,82	241,57	471,40	313,70	179,67	181,27	145,90	163,36	171,39	166,65	206,83	263,59	229,49	281,78	270,47	449,69	269,05	223,40	249,03	265,60	470,59	214,90	1
39 км	218,68	402,36	270,09	226,04	426,15	244,74	479,12	318,88	182,38	184,22	148,20	165,70	173,86	169,01	209,81	267,38	233,49	285,95	274,88	457,13	272,88	226,40	252,54	270,12	478,60	218,38	1
40 км	222,02	409,29	274,47	229,41	433,48	247,91	486,84	324,06	185,09	187,17	150,49	168,04	176,33	171,37	212,80	271,18	237,49	290,13	279,29	464,57	276,71	229,40	256,06	274,64	486,62	221,85	1
41 км	225,37	416,21	278,85	232,79	440,81	251,08	494,56	329,23	187,80	190,12	152,79	170,37	178,80	173,73	215,78	274,97	241,49	294,31	283,69	472,00	280,54	232,40	259,58	279,16	494,64	225,33	1
42 км	228,71	423,14	283,24	236,17	448,14	254,25	502,29	334,41	190,52	193,06	155,08	172,71	181,27	176,09	218,77	278,77	245,49	298,49	288,10	479,44	284,37	235,40	263,10	283,68	502,66	228,80	1
43 км	232,05	430,07	287,62	239,54	455,47	257,42	510,01	339,58	193,23	196,01	157,38	175,05	183,73	178,44	221,75	282,56	249,49	302,67	292,51	486,88	288,20	238,40	266,62	288,20	510,67	232,28	1
44 км	235,39	436,99	292,00	242,92	462,80	260,59	517,73	344,76	195,94	198,96	159,67	177,39	186,20	180,80	224,74	286,36	253,49	306,84	296,92	494,32	292,02	241,40	270,14	292,73	518,69	235,75	1
45 км	238,74	443,92	296,39	246,30	470,13	263,76	525,45	349,94	198,65	201,91	161,97	179,73	188,67	183,16	227,72	290,15	257,49	311,02	301,32	501,75	295,85	244,40	273,66	297,25	526,71	239,23	1
46 км	242,08	450,85	300,77	249,67	477,46	266,93	533,17	355,11	201,37	204,85	164,26	182,06	191,14	185,52	230,71	293,95	261,49	315,20	305,73	509,19	299,68	247,39	277,17	301,77	534,73	242,71	1
47 км	245,42	457,77	305,15	253,05	484,79	270,10	540,89	360,29	204,08	207,80	166,56	184,40	193,61	187,88	233,69	297,74	265,49	319,38	310,14	516,63	303,51	250,39	280,69	306,29	542,74	246,18	1
48 км	248,77	464,70	309,53	256,42	492,13	273,27	548,61	365,46	206,79	210,75	168,85	186,74	196,08	190,23	236,68	301,54	269,49	323,55	314,55	524,06	307,34	253,39	284,21	310,81	550,76	249,66	1
49 км	252,11	471,63	313,92	259,80	499,46	276,44	556,33	370,64	209,50	213,70	171,15	189,08	198,55	192,59	239,66	305,33	273,49	327,73	318,95	531,50	311,17	256,39	287,73	315,33	558,78	253,13	1
50 км	255,45	478,55	318,30	263,18	506,79	279,61	564,05	375,82	212,22	216,64	173,44	191,42	201,02	194,95	242,65	309,13	277,49	331,91	323,36	538,94	315,00	259,39	291,25	319,85	566,80	256,61	1
51 км	258,80	485,48	322,68	266,55	514,12	282,78	571,77	380,99	214,93	219,59	175,74	193,76	203,49	197,31	245,63	312,92	281,49	336,09	327,77	546,37	318,83	262,39	294,77	324,37	574,81	260,08	1
52 км	262,14	492,41	327,07	269,93	521,45	285,95	579,49	386,17	217,64	222,54	178,03	196,09	205,96	199,67	248,62	316,72	285,49	340,26	332,17	553,81	322,66	265,39	298,29	328,90	582,83	263,56	1

53 км	265,48	499,33	331,45	273,31	528,78	289,12	587,21	391,35	220,35	225,49	180,33	198,43	208,43	202,02	251,60	320,51	289,49	344,44	336,58	561,25	326,49	268,39	301,80	333,42	590,85	267,04	1
54 км	268,83	506,26	335,83	276,68	536,11	292,29	594,94	396,52	223,07	228,44	182,62	200,77	210,90	204,38	254,59	324,31	293,49	348,62	340,99	568,68	330,32	271,39	305,32	337,94	598,87	270,51	1
55 км	272,17	513,18	340,22	280,06	543,44	295,46	602,66	401,70	225,78	231,38	184,92	203,11	213,37	206,74	257,58	328,10	297,49	352,80	345,40	576,12	334,15	274,38	308,84	342,46	606,88	273,99	1
56 км	275,51	520,11	344,60	283,44	550,77	298,63	610,38	406,87	228,49	234,33	187,21	205,45	215,83	209,10	260,56	331,90	301,49	356,98	349,80	583,56	337,98	277,38	312,36	346,98	614,90	277,46	1
57 км	278,86	527,04	348,98	286,81	558,10	301,80	618,10	412,05	231,20	237,28	189,51	207,78	218,30	211,46	263,55	335,69	305,49	361,15	354,21	590,99	341,81	280,38	315,88	351,50	622,92	280,94	1
58 км	282,20	533,96	353,37	290,19	565,43	304,97	625,82	417,23	233,92	240,23	191,80	210,12	220,77	213,81	266,53	339,49	309,50	365,33	358,62	598,43	345,64	283,38	319,40	356,02	630,94	284,41	1
59 км	285,54	540,89	357,75	293,57	572,76	308,14	633,54	422,40	236,63	243,17	194,10	212,46	223,24	216,17	269,52	343,28	313,50	369,51	363,03	605,87	349,47	286,38	322,91	360,54	638,95	287,89	1
60 км	288,89	547,82	362,13	296,94	580,09	311,31	641,26	427,58	239,34	246,12	196,39	214,80	225,71	218,53	272,50	347,08	317,50	373,69	367,43	613,30	353,30	289,38	326,43	365,06	646,97	291,36	1
61 км	292,23	554,74	366,51	300,32	587,42	314,48	648,98	432,75	242,05	249,07	198,69	217,14	228,18	220,89	275,49	350,87	321,50	377,86	371,84	620,74	357,13	292,38	329,95	369,59	654,99	294,84	1
62 км	295,57	561,67	370,90	303,69	594,75	317,65	656,70	437,93	244,77	252,02	200,98	219,48	230,65	223,25	278,47	354,67	325,50	382,04	376,25	628,18	360,96	295,38	333,47	374,11	663,01	298,32	1
63 км	298,92	568,60	375,28	307,07	602,08	320,82	664,42	443,11	247,48	254,97	203,28	221,81	233,12	225,60	281,46	358,46	329,50	386,22	380,65	635,61	364,79	298,37	336,99	378,63	671,02	301,79	1
64 км	302,26	575,52	379,66	310,45	609,41	323,99	672,14	448,28	250,19	257,91	205,57	224,15	235,59	227,96	284,44	362,26	333,50	390,40	385,06	643,05	368,62	301,37	340,51	383,15	679,04	305,27	1
65 км	305,60	582,45	384,05	313,82	616,74	327,15	679,87	453,46	252,90	260,86	207,87	226,49	238,06	230,32	287,43	366,05	337,50	394,58	389,47	650,49	372,45	304,37	344,03	387,67	687,06	308,74	1
66 км	308,95	589,38	388,43	317,20	624,08	330,32	687,59	458,63	255,62	263,81	210,16	228,83	240,53	232,68	290,41	369,85	341,50	398,75	393,88	657,93	376,28	307,37	347,54	392,19	695,08	312,22	1
67 км	312,29	596,30	392,81	320,58	631,41	333,49	695,31	463,81	258,33	266,76	212,46	231,17	243,00	235,04	293,40	373,64	345,50	402,93	398,28	665,36	380,11	310,37	351,06	396,71	703,09	315,69	1
68 км	315,63	603,23	397,20	323,95	638,74	336,66	703,03	468,99	261,04	269,70	214,75	233,50	245,46	237,39	296,38	377,44	349,50	407,11	402,69	672,80	383,94	313,37	354,58	401,23	711,11	319,17	1
69 км	318,97	610,16	401,58	327,33	646,07	339,83	710,75	474,16	263,75	272,65	217,05	235,84	247,93	239,75	299,37	381,23	353,50	411,29	407,10	680,24	387,77	316,37	358,10	405,75	719,13	322,65	1
70 км	322,32	617,08	405,96	330,71	653,40	343,00	718,47	479,34	266,47	275,60	219,34	238,18	250,40	242,11	302,35	385,02	357,50	415,46	411,51	687,67	391,60	319,37	361,62	410,28	727,15	326,12	1
71 км	325,66	624,01	410,35	334,08	660,73	346,17	726,19	484,51	269,18	278,55	221,64	240,52	252,87	244,47	305,34	388,82	361,50	419,64	415,91	695,11	395,43	322,36	365,14	414,80	735,16	329,60	1
72 км	329,00	630,94	414,73	337,46	668,06	349,34	733,91	489,69	271,89	281,50	223,93	242,86	255,34	246,83	308,32	392,61	365,50	423,82	420,32	702,55	399,26	325,36	368,66	419,32	743,18	333,07	1
73 км	332,35	637,86	419,11	340,84	675,39	352,51	741,63	494,87	274,60	284,44	226,23	245,20	257,81	249,18	311,31	396,41	369,50	428,00	424,73	709,88	403,09	328,36	372,17	423,84	751,20	336,55	1
74 км	335,69	644,79	423,49	344,21	682,72	355,68	749,35	500,04	277,32	287,39	228,52	247,53	260,28	251,54	314,29	400,20	373,50	432,18	429,13	717,42	406,92	331,36	375,69	428,36	759,22	340,02	1
75 км	339,03	651,72	427,88	347,59	690,05	358,85	757,07	505,22	280,03	290,34	230,82	249,87	262,75	253,90	317,28	404,00	377,50	436,35	433,54	724,86	410,75	334,36	379,21	432,88	767,23	343,50	1
76 км	342,38	658,64	432,26	350,96	697,38	362,02	764,79	510,40	282,74	293,29	233,11	252,21	265,22	256,26	320,26	407,79	381,50	440,53	437,95	732,29	414,58	337,36	382,73	437,40	775,25	346,97	1
77 км	345,72	665,57	436,64	354,34	704,71	365,19	772,52	515,57	285,45	296,23	235,41	254,55	267,69	258,62	323,25	411,59	385,50	444,71	442,36	739,73	418,41	340,36	386,25	441,92	783,27	350,45	1
78 км	349,06	672,50	441,03	357,72	712,04	368,36	780,24	520,75	288,17	299,18	237,70	256,89	270,16	260,97	326,23	415,38	389,50	448,89	446,76	747,17	422,24	343,36	389,77	446,45	791,29	353,93	1
79 км	352,41	679,42	445,41	361,09	719,37	371,53	787,96	525,92	290,88	302,13	240,00	259,22	272,63	263,33	329,22	419,18	393,50	453,06	451,17	754,60	426,07	346,36	393,28	450,97	799,30	357,40	1
80 км	355,75	686,35	449,79	364,47	726,70	374,70	795,68	531,10	293,59	305,08	242,29	261,56	275,10	265,69	332,20	422,97	397,50	457,24	455,58	762,04	429,90	349,35	396,80	455,49	807,32	360,88	1
81 км	359,09	693,28	454,18	367,85	734,03	377,87	803,40	536,28	296,30	308,02	244,59	263,90	277,56	268,05	335,19	426,77	401,50	461,42	459,99	769,48	433,73	352,35	400,32	460,01	815,34	364,35	1
82 км	362,44	700,20	458,56	371,22	741,36	381,04	811,12	541,45	299,02	310,97	246,82	266,22	280,03	270,41	338,17	430,56	405,50	465,60	464,37	776,99	437,56	355,35	403,88	464,53	823,36	367,83	1

83 км	365,78	707,13	462,94	374,60	748,70	384,21	818,84	546,63	301,73	313,92	249,18	268,54	282,50	272,76	341,16	434,36	409,50	469,78	468,89	784,31	441,39	358,35	407,36	469,05	831,37	371,30	4
84 км	369,12	714,05	467,33	377,98	756,03	387,38	826,56	551,80	304,44	316,87	251,47	270,92	284,97	275,12	344,14	438,15	413,50	473,95	473,21	791,79	445,22	361,35	410,88	473,57	839,39	374,78	4
85 км	372,47	720,98	471,71	381,35	763,36	390,55	834,28	556,98	307,15	319,82	253,77	273,25	287,44	277,48	347,13	441,95	417,50	478,13	477,61	799,23	449,05	364,35	414,40	478,09	847,41	378,25	4
86 км	375,81	727,91	476,09	384,73	770,69	393,72	842,00	562,16	309,87	322,76	256,06	275,59	289,91	279,84	350,11	445,74	421,50	482,31	482,02	806,66	452,88	367,35	417,91	482,61	855,43	381,73	4
87 км	379,15	734,83	480,47	388,11	778,02	396,89	849,72	567,33	312,58	325,71	258,35	277,93	292,38	282,20	353,10	449,54	425,50	486,49	486,43	814,10	456,71	370,35	421,43	487,14	863,44	385,21	4
88 км	382,50	741,76	484,86	391,48	785,35	400,06	857,44	572,51	315,29	328,66	260,65	280,27	294,85	284,55	356,09	453,33	429,50	490,66	490,84	821,54	460,54	373,34	424,95	491,66	871,46	388,68	4
89 км	385,84	748,69	489,24	394,86	792,68	403,23	865,17	577,68	318,00	331,61	262,94	282,61	297,32	286,91	359,07	457,13	433,50	494,84	495,24	828,97	464,37	376,34	428,47	496,18	879,48	392,16	4
90 км	389,18	755,61	493,62	398,24	800,01	406,40	872,89	582,86	320,72	334,55	265,24	284,94	299,79	289,27	362,06	460,92	437,50	499,02	499,65	836,41	468,20	379,34	431,99	500,70	887,50	395,63	4
91 км	392,53	762,54	498,01	401,61	807,34	409,57	880,61	588,04	323,43	337,50	267,53	287,28	302,26	291,63	365,04	464,72	441,50	503,20	504,06	843,85	472,03	382,34	435,51	505,22	895,51	399,11	4
92 км	395,87	769,47	502,39	404,99	814,67	412,74	888,33	593,21	326,14	340,45	269,83	289,62	304,73	293,99	368,03	468,51	445,50	507,37	508,47	851,28	475,86	385,34	439,03	509,74	903,53	402,58	4
93 км	399,21	776,39	506,77	408,36	822,00	415,91	896,05	598,39	328,85	343,40	272,12	291,96	307,19	296,34	371,01	472,31	449,50	511,55	512,87	858,72	479,69	388,34	442,54	514,26	911,55	406,06	4
94 км	402,55	783,32	511,16	411,74	829,33	419,08	903,77	603,56	331,57	346,35	274,42	294,30	309,66	298,70	374,00	476,10	453,50	515,73	517,28	866,16	483,52	391,34	446,06	518,78	919,57	409,54	4
95 км	405,90	790,25	515,54	415,12	836,66	422,25	911,49	608,74	334,28	349,29	276,71	296,64	312,13	301,06	376,98	479,90	457,50	519,91	521,69	873,59	487,35	394,34	449,58	523,30	927,58	413,01	4
96 км	409,24	797,17	519,92	418,49	843,99	425,42	919,21	613,92	336,99	352,24	279,01	298,97	314,60	303,42	379,97	483,69	461,50	524,09	526,09	881,03	491,18	397,34	453,10	527,83	935,60	416,49	4
97 км	412,58	804,10	524,31	421,87	851,32	428,59	926,93	619,09	339,70	355,19	281,30	301,31	317,07	305,78	382,95	487,49	465,50	528,26	530,50	888,47	495,00	400,33	456,62	532,35	943,62	419,96	4
98 км	415,93	811,03	528,69	425,25	858,65	431,76	934,65	624,27	342,42	358,14	283,60	303,65	319,54	308,13	385,94	491,28	469,50	532,44	534,91	895,90	498,83	403,33	460,14	536,87	951,64	423,44	4
99 км	419,27	817,95	533,07	428,62	865,98	434,93	942,37	629,45	345,13	361,08	285,89	305,99	322,01	310,49	388,92	495,08	473,50	536,62	539,32	903,34	502,66	406,33	463,65	541,39	959,65	426,91	4
100 км	422,61	824,88	537,45	432,00	873,32	438,10	950,09	634,62	347,84	364,03	288,19	308,33	324,48	312,85	391,91	498,87	477,50	540,80	543,72	910,78	506,49	409,33	467,17	545,91	967,67	430,39	4
101 км	425,96	831,81	541,84	435,38	880,65	441,26	957,82	639,80	350,55	366,98	290,48	310,66	326,95	315,21	394,89	502,67	481,50	544,97	548,13	918,21	510,32	412,33	470,69	550,43	975,69	433,86	4
102 км	429,30	838,73	546,22	438,75	887,98	444,43	965,54	644,97	353,27	369,93	292,78	313,00	329,42	317,57	397,88	506,46	485,50	549,15	552,54	925,65	514,15	415,33	474,21	554,95	983,71	437,34	4
103 км	432,64	845,66	550,60	442,13	895,31	447,60	973,26	650,15	355,98	372,88	295,07	315,34	331,89	319,93	400,86	510,26	489,50	553,33	556,95	933,09	517,98	418,33	477,73	559,47	991,72	440,82	4
104 км	435,99	852,59	554,99	445,51	902,64	450,77	980,98	655,33	358,69	375,82	297,77	317,68	334,36	322,28	403,85	514,05	493,50	557,51	561,35	940,52	521,81	421,33	481,25	564,00	999,74	444,29	4
105 км	439,33	859,51	559,37	448,88	909,97	453,94	988,70	660,50	361,40	378,77	299,66	320,02	336,83	324,64	406,83	517,85	497,50	561,69	565,76	947,96	525,64	424,32	484,77	568,52	1007,76	447,77	4
106 км	442,67	866,44	563,75	452,26	917,30	457,11	996,42	665,68	364,11	381,72	301,96	322,36	339,29	327,00	409,82	521,64	501,50	565,86	570,17	955,40	529,47	427,32	488,28	573,04	1015,78	451,24	4
107 км	446,02	873,37	568,14	455,63	924,63	460,28	1004,14	670,85	366,83	384,67	304,25	324,69	341,76	329,36	412,80	525,44	505,50	570,04	574,57	962,84	533,30	430,32	491,80	577,56	1023,79	454,72	4
108 км	449,36	880,29	572,52	459,01	931,96	463,45	1011,86	676,03	369,54	387,61	306,55	327,03	344,23	331,72	415,79	529,23	509,50	574,22	578,98	970,27	537,13	433,32	495,32	582,08	1031,81	458,19	4
109 км	452,70	887,22	576,90	462,39	939,29	466,62	1019,58	681,21	372,25	390,56	308,84	329,37	346,70	334,07	418,77	533,02	513,50	578,40	583,39	977,71	540,96	436,32	498,84	586,60	1039,83	461,67	4
110 км	456,05	894,15	581,29	465,76	946,62	469,79	1027,30	686,38	374,96	393,51	311,14	331,71	349,17	336,43	421,76	536,82	517,50	582,57	587,80	985,15	544,79	439,32	502,36	591,12	1047,85	465,15	4

Оглавление

РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МОСКВЫ 30.06.2015 N05-01-06-187-5.PDF	1
Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 30 июня 2015 г. N 05-01-06-187/5 "Об утверждении расценок на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"	1
Приложение 1	3
Предельные единичные расценки на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	3
1. Кровля	3
2. Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции	3
3. Содержание стен, фасадов	4
4. Центральное отопление, системы горячего и холодного водоснабжения	4
5. Внутренняя система электроснабжения	5
6. Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования	5
7. Подъезды	6
8. Чердаки и подвалы	7
9. Мусоропроводы	7
Приложение 2	10
Предельные единичные расценки на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10
1. Фундаменты	10
2. Стены и фасады	11
3. Крыши	11
4. Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования	13
5. Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	13
6. Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	13
7. Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	14
8. Санитарно-технические работы	16
9. Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома	18
10. Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	20
Приложение 3	21
Предельная цена на работу по техническому обслуживанию автоматизированного узла управления центральным отоплением жилого дома в городе Москве	21
Приложение 4	22
Предельная комплексная расценка на работы по техническому обслуживанию охранно-защитных дератизационных систем	22

Приложение 5	23
Предельная комплексная расценка на работы по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома	23
Приложение 6	24
Предельные цены на техническое обслуживание пассажирских лифтов, установленных в жилых домах города Москвы	24
Приложение 7	26
Предельные цены на техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов со скоростью движения кабины от более 1,4 м/с до 2 м/с (включительно), установленных в жилых домах города Москвы	26
Приложение 8	27
Предельные расценки на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности города Москвы	27
Приложение 9	30
Предельные цены на работы по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видеодиагностике внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода	30
Приложение 10	31
Предельные расценки на транспортировку ТБО из домовладений (от населения) на полигоны, мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы по маркам мусоровозов	31