

РЕШЕНИЕ  
именем Российской Федерации

2014 года Савеловский районный суд г. Москвы

в составе председательствующего судьи Демидовой Э.Э.

при секретаре Борискиной Т.М.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-114

по иску ООО «ВИСКАН» к \_\_\_\_\_ о взыскании  
задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг,

**установил:**

Истец ООО «ВИСКАН» обратился в суд с иском к ответчику о взыскании  
задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, мотивируя свои  
требования тем, что ответчик проживает по адресу: г. Москва, ул.

д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ на основании договора социального найма.  
Ответчик не вносили оплату за коммунальные услуги за следующие периоды:  
март-ноябрь 2011 года; январь, март-декабрь 2012 года; январь, март, июль,  
август, сентябрь-декабрь 2013 года; январь-март 2014 года. По состоянию с  
01.03.2011 г. по 31.03.2014 г. задолженность составляет 45 884 руб. 49 коп., пени  
за просрочку оплаты за период с 10 апреля 2011 года по 28 апреля 2014 года  
составляют 14 009 руб. 25 коп. Указанную задолженность, а также сумму  
уплаченной государственной пошлины в размере 1 996 руб. 81 коп. истец просит  
взыскать с ответчика.

В судебном заседании представитель истца по доверенности \_\_\_\_\_ Н.В.  
исковые требования поддержала.

Ответчик в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного  
заседания был извещен по известному суду месту проживания, возражений на иск  
не представил, в связи с чем суд считает возможным рассмотреть дело в его  
отсутствии.

Выслушав объяснения представителя истца, исследовав материалы дела,  
суд полагает иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч.1 ст.153 Жилищного кодекса РФ граждане обязаны  
своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные  
услуги.

Согласно ч.1 ст.155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные  
услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим  
месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным  
домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников  
жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского  
кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье  
в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

В соответствии с ч.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не  
полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги  
(должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки  
рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на  
момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки

начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Как установлено судом, ответчик на основании договора социального найма занимает квартиру по адресу: г.Москва, ул. Д. ,корп.. кв.

В указанном доме выбран способ управления и управляющая организация – ООО «ВИСКАН», что подтверждается Распоряжением префекта САО г.Москвы от 12.07.2007 г. (л.д.29-31).

Как следует из объяснений представителя истца, ответчик не вносил оплату за коммунальные услуги за следующие периоды: март-ноябрь 2011 года; январь, март-декабрь 2012 года; январь, март, июль, август, сентябрь-декабрь 2013 года; январь-март 2014 года.

В соответствии с расчетом истца, за период с 01.03.2011 г. по 31.03.2014 г. задолженность составляет 45 884 руб. 49 коп., пени за просрочку оплаты за период с 10 апреля 2011 года по 28 апреля 2014 года составляют 14 009 руб. 25 коп.

Сумма задолженности ответчиком до настоящего времени не оплачена и в судебном заседании не оспорена.

Кроме того, ответчик в течение длительного времени не исполняет возложенные на него обязанности по оплате жилья и коммунальных платежей, что подтверждает решение мирового судьи судебного участка № 419 Хорошевского района г. Москвы которым с ответчика в пользу истца взыскана задолженность по оплате за период с августа 2008 года по март 2011 года в сумме 35 968 руб. 36 коп.

В связи с изложенным, суд считает, что истец правомерно требует взыскания задолженности в указанном выше размере.

Поскольку платежи своевременно не были произведены, то в силу ч.14 ст.155 ЖК РФ подлежат уплате ответчиком также пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

В соответствии с расчетом истца пени за просрочку оплаты составляет 14 009 руб. 25 коп. Расчет судом проверен и является правильным.

Согласно ст.98 ГПК РФ подлежат взысканию с ответчика также расходы по госпошлине в сумме 1 996 руб.81 коп., понесенные истцом при подаче иска в суд.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**решил:**

Исковые требования ООО «ВИСКАН» удовлетворить.

Взыскать с в пользу ООО «ВИСКАН» задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг в сумме 45 884 руб. 49 коп, пени за просрочку оплаты жилья и коммунальных услуг в размере 14 009 руб. 25 коп, расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 996 руб. 81 коп, а всего 61 890 руб. 55 коп.

Решение может быть обжаловано в Московский районный суд г. Москвы в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

Решение в окончательной форме принято 11 июня 2014 года

