

16

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

КОПИЯ

2014 года Савеловский районный суд г. Москвы

в составе председательствующего судьи Демидовой Э.Э.

при секретаре Борискиной Т.М.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2- /14

по иску ООО «Вискан» к

о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг,

установил:

Истец обратился с иском к ответчикам о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, с учетом уточненного искового заявления, в сумме 127163 руб. 33 коп., мотивируя свои требования тем, ответчики зарегистрированы и проживают по адресу: г. Москва, ул. _____, кв. _____

в течение длительного времени не несут расходы по оплате коммунальных платежей, в связи с чем образовалась задолженность за период с 01.10.2012г. по 31.01.2014г., о взыскании которой просит истец, также истец просит взыскать с ответчиков неустойку в сумме 9052 руб. 89 коп. и уплаченную государственную пошлину в сумме 3924 руб. 32 коп.

Представитель истца по доверенности _____ Н.В. в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме.

Ответчики в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания уведомлены надлежащим образом по известному суду месту проживания, в связи с чем суд считает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Выслушав объяснения представителя истца, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В судебном заседании установлено, что ответчики зарегистрированы и проживают в квартире по адресу: г. Москва, ул. _____, кв. _____

Как пояснил в судебном заседании представитель истца, ответчики надлежащим образом не исполняют обязательства по оплате жилищно-коммунальных платежей, в результате чего образовалась задолженность.

Из материалов дела следует, что у ответчиков имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с 01 октября 2012 года по 31 января 2014 года в сумме 127163 руб. 33 коп.

В соответствии с ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

На основании ч. 3 ст. 31 ЖК РФ дееспособные члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В силу ч. 1 ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Таким образом, поскольку на ответчиков законом возложена обязанность по оплате коммунальных услуг, ответчики надлежащим образом обязательства не исполняют, то суд находит требования истца законными и обоснованными, в связи с чем взыскивает с ответчиков солидарно в пользу истца задолженность по оплате коммунальных услуг в сумме 127163 руб. 33 коп. и неустойку в размере 9052 руб. 89 коп., признавая расчет неустойки, произведенный истцом, верным и основанным на фактических обстоятельствах дела.

В силу ст. 98 ГПК РФ в пользу истца с ответчиков подлежит взысканию уплаченная государственная пошлина по 784 руб. 64 коп. с каждого.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования ООО «ВИСКАН» удовлетворить.
Взыскать с

1 солидарно в пользу ООО «Вискан» задолженность по оплате коммунальных платежей в сумме 127163 руб. 33 коп. и пени в сумме 9052 руб. 89 коп.

Взыскать с _____ в пользу ООО «Вискан» расходы по государственной пошлине 784 руб. 64 коп.

Взыскать с _____ в пользу ООО «Вискан» расходы по государственной пошлине 784 руб. 64 коп.

Взыскать с _____ в пользу ООО «Вискан» расходы по государственной пошлине 784 руб. 64 коп.

Взыскать с _____ в пользу ООО «Вискан» расходы по государственной пошлине 784 руб. 64 коп.

Взыскать с _____ в пользу ООО «Вискан» расходы по государственной пошлине 784 руб. 64 коп.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Савеловский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Савеловский районный суд г. Москвы

КОПИЯ ВЕРНА

Решение в окончательной форме изготовлено 03 июня 2014г.

Решение, вынесенное, вступило в законную силу

03 июня 2014г.

Судья _____

Секретарь _____

Савеловский районный суд г. Москвы

КОПИЯ ВЕРНА

Судья _____

Секретарь Помов