

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

24 сентября 2014 года

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 419 Хорошевского района г. Москвы Иванова О.А.,  
при секретаре Красновой Е.С.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2- 14 по иску  
ООО «Вискан» к \_\_\_\_\_ у о взыскании задолженности по оплате  
жилья и коммунальных услуг,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец обратился в суд с иском к ответчику о взыскании денежных средств, мотивируя тем, что ответчик является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Полины Осипенко, \_\_\_\_\_ Ответчик фактически пользуется коммунальными услугами, а истец исполняет свои обязательства по предоставлению данных услуг. По состоянию на 02 августа 2014 года за ответчиком образовалась задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 25231 руб. 22 коп. По состоянию с 01.01.2008 года по 02.08.2014 года пени за просрочку оплаты жилья и коммунальных услуг составляет 1325 руб. 71 коп. В добровольном порядке ответчик задолженность не погасил. Просит суд взыскать с ответчика задолженность и пени за коммунальные услуги в сумме 26556 руб. 93 коп. и возврат госпошлины в сумме 996 руб. 71 коп.

Представитель ООО «Вискан» по доверенности \_\_\_\_\_ в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала в полном объеме.

Ответчик \_\_\_\_\_ в судебное заседание не явился о месте и времени слушания дела извещался надлежащим образом, причины неявки суду неизвестны.

В силу ч.3 ст. 167 ГПК РФ, суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не предоставлены сведения о причинах неявки или признает причины их неявки неуважительными.

Поскольку ответчиком не представлено доказательств о наличии обстоятельств, препятствующих его участию в судебном заседании, то суд признает неявку ответчика неуважительной и считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Исследовав материалы дела, мировой судья полагает исковые требования подлежащими удовлетворению.

В силу ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты на день фактической выплаты включительно.

Мировым судьей установлено, что \_\_\_\_\_ является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Полины Осипенко, \_\_\_\_\_ (л.д. 5-7).

Согласно расчету начислений по лицевому счету ответчик имеет задолженность перед ООО «Вискан» по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 25231,22 руб., а также пени за просрочку оплаты жилья и коммунальных услуг по состоянию на 02 августа 2014 года в размере 1325,71 руб. (л.д. 11-14).

Доказательств погашения задолженности ответчиком суду не представлено.

При таких обстоятельствах мировой судья полагает исковые требования ООО «Вискан» подлежащими удовлетворению.

Госпошлина в размере 996 руб. 71 коп. подлежит взысканию с ответчика в пользу истца на основании ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 153 ЖК РФ, ст. 210 ГК РФ, ст.ст. 194-198 ГПК РФ, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковые требования ООО «Вискан» удовлетворить.

Взыскать с \_\_\_\_\_ в пользу ООО «Вискан» денежные средства в размере 25231 руб. 22 коп., пени за просрочку оплаты жилья и коммунальных услуг в сумме 1325 руб. 71 коп., госпошлину в сумме 996 руб. 71 коп, всего взыскать 27553 руб. 64 коп.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Савеловский районный суд города Москвы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме. Апелляционная жалоба подается через канцелярию судебного участка № 419 Хорошевского района города Москвы.

Мировой судья



О.А. Иванова