**План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

**на 2018 год**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИСКАН»

улица Полины Осипенко, дом 18, корпус 1

| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | **Планируемая периодичность работ (услуг)** | | **Единица измерения работ (услуг)** | **Плановое количество / объем** | **Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб** | **Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб** | **Рекомендуемая периодичность работ (услуг)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | | | | | | | | |
|  | **ИТОГО по разделу 1:** | | | | | |  |  |  |
| 2 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей |  | раз в день | КВ. М | 50,89 | 2,55 | 47,36587 | 1 раз(а) в день |  |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа |  | раз в неделю | КВ. М | 381,7 | 2,23 | 44,26193 | 1 раз(а) в неделю |  |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов |  | раз в неделю | КВ. М | 102 | 3,44 | 18,24576 | 1 раз(а) в неделю |  |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода |  | раз в неделю | КВ. М | 34 | 21,53 | 38,06504 | 1 раз(а) в неделю |  |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта |  | раз в день | КВ. М | 10 | 3,67 | 13,3955 | 1 раз(а) в день |  |
| 2.6 | **Мытье лестничных площадок и маршей** | | | | | | | | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей |  | раз в год | кв. м | 50,89 | 3,64 | 4,44575 | - |  |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа |  | раз в месяц | кв. м | 381,7 | 2,86 | 13,09994 | - |  |
| 2.7 | Мытье окон |  | раз в год | ШТ. | 68 | 9,38 | 0,63784 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8 | **Влажная протирка** | | | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках |  | раз в год | кв. м | 4480 | 3,13 | 14,0224 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках |  | раз в год | шт. | 204 | 1,96 | 0,39984 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках |  | раз в год | шт. | 68 | 4,57 | 0,31076 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников |  | раз в год | шт. | 68 | 4,54 | 0,61744 | 2 раза в год |  |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток |  | раз в год | шт. | 23,12 | 2,41 | 0,05572 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц |  | раз в год | кв. м | 44,2 | 2,35 | 0,10387 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов |  | раз в год | шт. | 425 | 5,64 | 4,794 | 2 раза в год |  |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств |  | раз в год | шт. | 34 | 2,81 | 0,09554 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков |  | раз в год | шт. | 136 | 2,28 | 0,31008 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта |  | раз в год | кв. м | 17 | 4,03 | 0,06851 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.9 | **Очистка кровли** | | | | | | | | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев |  | раз в год | кв. м | 867 | 2,23 | 3,86682 | 2 раз(а) в год |  |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега |  | В течение часов после снегопада | кв. м | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |  |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 2.10 | **Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока** | | | | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока |  | В течение суток после обнаружения | шт. | 2 | 43,01 | 4,37 | В течение 5 суток после обнаружения |  |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора |  | раз в год | КВ. М | 1779 | 1,84 | 3,27336 | 1 раз(а) в год |  |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры |  | раз в день | КВ. М | 12 | 9,25 | 40,515 | - |  |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка |  | В течении суток с момента получения заявки | ШТ. | 10 | 159,04 | 1,59 | В течении 1 суток с момента получения заявки |  |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |  |  |  |  | 19,52 | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 2:** | | | | | |  |  |  |
| 3 | **Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов** | | | | | | | | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер |  | раз в день | КУБ. М | 2 | 118,65 | 86,6145 | - |  |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) |  |  |  |  |  | 94,3 | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 3:** | | | | | |  |  |  |
| 4 | **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора** | | | | | | | | |
|  | **ИТОГО по разделу 4:** | | | | | |  |  |  |
| 5 | **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | | | | | | | | |
| 5.1 | **Фундамент** | | | | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов |  |  | КХ |  |  | 0 | - |  |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 20 | 125,87 | 2,5 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) |  |  |  |  |  | 14 | - |  |
| 5.2 | **Стены и фасад** | | | | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей |  | Устранение по мере обнаружения дефектов | кв. м | 20 | 125,87 | 2,5 | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | 50 | 160 | 8 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) |  |  |  |  |  | 8,5 | - |  |
| 5.3 | **Перекрытия** | | | | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) |  |  |  |  |  | 0 | - |  |
| 5.4 | **Крыши** | | | | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. |  |  | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м |  |  | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м |  |  | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.4.4 | **Ремонт конструкций и элементов крыши** | | | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки |  | Устранение по мере обнаружения дефектов | кв. м |  |  | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши |  |  | кв. м |  |  | 0 | - |  |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) |  |  |  |  |  | 0 | - |  |
| 5.5 | **Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери** | | | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования |  | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт. | 71 | 320 | 6,4 | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования |  | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт. |  |  | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды |  | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт. | 2 | 14500 | 29 | - |  |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования |  | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт. |  |  | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования |  | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт. |  |  | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков |  | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт. |  |  | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) |  |  |  |  |  | 4 | - |  |
| 5.6 | **Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей** | | | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.2 | Замена лестницы |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.4 | Замена пандуса |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.6 | Замена крыльца |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) |  |  | кв. м |  |  | 0 | - |  |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) |  |  |  |  |  | 0 | - |  |
| 5.7 | **Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования** | | | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен |  | раз в год | кв. м | 150 | 42,35 | 6,3525 | - |  |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков |  | по мере необходимости | кв. м | 0 | 0 | 0 | - |  |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений |  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м |  |  | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |  |
| 5.8 | **Ремонт чердаков, подвалов** | | | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв. м |  |  | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м |  |  | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м |  |  | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах |  | Устранение по мере обнаружения дефектов | кв. м |  |  | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) |  |  |  |  |  | 0 | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 5:** | | | | | |  |  |  |
| 6 | **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы |  | раз в год | КХ | 12 | 1763 | 21,156 | - |  |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 500 | 176,81 | 88,405 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 8 | 1706 | 13,648 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 8565 | 2,74 | 23,4681 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 24 | 283 | 6,792 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 12 | 556 | 6,672 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |  |  | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ. |  |  | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |  |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода |  |  | ЕД. |  |  | 0 | - |  |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |  |  | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) |  | раз в год | КХ | 623 | 12,73 | 7,93079 | - |  |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления |  | раз в год | КХ | 39 | 256,31 | 9,99609 | - |  |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ. |  |  | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ. |  |  | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов |  | Круглосуточно | ШТ. | 0 | 0 | 0 | Круглосуточно |  |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 |  | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 570 | 55,2 | 31,464 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 570 | 55,2 | 31,464 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 285 | 55,2 | 15,732 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 80 | 342,1 | 27,368 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления |  |  | ЕД. |  |  | 0 | - |  |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ |  |  | ШТ. |  |  | 0 | - |  |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ |  |  | ШТ. |  |  | 0 | - |  |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов |  |  | ШТ. |  |  | 0 | - |  |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов |  |  | ШТ. |  |  | 0 | - |  |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных |  |  | ШТ. |  |  | 0 | - |  |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) |  | раз в год | ШТ. | 18 | 436,2 | 7,8516 | - |  |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения |  | по мере необходимости | ШТ. | 40 | 24,06 | 12 | - |  |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |  |  |  |  | 8 | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 6:** | | | | | |  |  |  |
| 7 | **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств |  | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | - |  |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов |  | раз в год | М | 132 | 4,75 | 7,524 | - |  |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода |  | раз в год | М | 132 | 131,83 | 17,40156 | - |  |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода |  | раз в год | ШТ. | 34 | 21,53 | 0,73202 | - |  |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников |  | раз в год | ШТ. | 2 | 13,72 | 8,232 | - |  |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода |  | раз в год | ШТ. | 2 | 69,38 | 0,13876 | - |  |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода |  | раз в год | М | 123 | 6,85 | 10,1106 | - |  |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников |  | раз в год | ЕД. | 2 | 20,61 | 0,49464 | - |  |
| 7.9 | Устранение засора |  | по мере необходимости | ЕД. | 1 | 1000,59 | 1 | - |  |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода |  | по мере необходимости | ШТ. | 2 | 1280,55 | 5,12 | - |  |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) |  |  |  |  |  | 7 | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 7:** | | | | | |  |  |  |
| 8 | **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования |  | Круглосуточно | ШТ. | 4 | 1900 | 277 | Круглосуточно |  |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта |  | Круглосуточно | ЕД. | 0 | 0 | 0 | - |  |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) |  |  |  |  |  | 0 | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 8:** | | | | | |  |  |  |
| 9 | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | | | | | | | | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения |  | раз в месяц | ШТ. | 2 | 7795,55 | 187,0932 | - |  |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики |  | раз в месяц | ШТ. | 2 | 7795,55 | 187,0932 | 1 раз(а) в месяц |  |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) |  | В течение суток после обнаружения | ШТ. | 10 | 650 | 6,5 | В течение 5 суток после обнаружения |  |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) |  |  |  |  |  | 0 | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 9:** | | | | | |  |  |  |
| 10 | **Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции** | | | | | | | | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах |  | по мере необходимости | ШТ. | 2 | 5500 | 11 | - |  |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции |  | по мере необходимости | ЕД. | 0 | 0 | 0 | - |  |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов |  | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | - |  |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) |  |  |  |  |  | 0 | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 10:** | | | | | |  |  |  |
| 11 | **Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** | | | | | | | | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 11:** | | | | | |  |  |  |
| 12 | **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 12.1 | Устранение аварии |  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | ЕД. | 8038 | 5,05 | 41,1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |  |
| 12.2 | Выполнение заявок населения |  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | ЕД. | 8038 | 5,05 | 41,1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |  |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) |  |  |  |  |  | 124,6 | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 12:** | | | | | |  |  |  |
| 13 | **Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)** | | | | | | | | |
|  | **ИТОГО по разделу 13:** | | | | | |  |  |  |
| 14 | **Расход воды на общедомовые нужды** | | | | | | | | |
|  | **ИТОГО по разделу 14:** | | | | | |  |  |  |
| 15 | **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 15.1 | Дератизация |  | раз в год | КВ. М | 1870 | 3,78 | 7,0686 | 1 раз(а) в год |  |
| 15.2 | Дезинсекция |  | раз в год | КВ. М | 1870 | 3,78 | 7,0686 | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 15:** | | | | | |  |  |  |
| 16 | **Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация |  | по мере необходимости | ЕД. | 0 | 0 | 0 | - |  |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) |  | по мере необходимости | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |  |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) |  |  |  |  |  | 0 | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 16:** | | | | | |  |  |  |
| 17 | **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** | | | | | | | | |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | 1 раз(а) в день |  |
| 17.2 | Полив тротуаров |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |  |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | 1 раз(а) в день |  |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 17.5 | Полив газонов |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 17.6 | Стрижка газонов |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | 1 раз(а) в год |  |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |  |
| 17.9 | Сдвижка и подметание снега |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | В течение 3 часов после обнаружения |  |
| 17.10 | Ликвидация скользкости |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | В течение 3 часов после обнаружения |  |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) |  | Работа не выполняется |  |  |  |  | - |  |
|  | **ИТОГО по разделу 17:** | | | | | |  |  |  |
|  | **ИТОГО ПО ПЛАНУ:** | | | | | |  |  |  |